



АО «Республиканский центр пространственных данных
«Кадастр»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕЕЛХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.



Содержание 2 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	10
2.1 Общие сведения о поселении.	10
2.2 Природные условия.	11
2.3 Динамика численности населения.	15
2.3.1 Прогноз численности населения	15
2.4 Социальная инфраструктура.	21
2.5 Транспортная инфраструктура.	35
2.6 Инженерная инфраструктура.	40
Водоснабжение.....	40
Водоотведение.....	44
Теплоснабжение	45
Газоснабжение.....	46
Электроснабжение	47
Санитарная очистка	48
2.7 Зоны с особыми условиями использования территории	49
2.8 Территории объектов культурного наследия.....	50
2.9 Особо охраняемые природные территории	51
2.10 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование	52
2.10.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.	53
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	59
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о	



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	61
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	62
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	62
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	68
6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами.....	68
6.1.2 Геологические опасные явления	69
6.1.3 Гидрологические опасные явления.....	69
6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы.	70
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	71
6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы.....	72
6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями.....	74
6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами.....	75
6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах	78
6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников	78
6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера	79
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	80
6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение	80
6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.....	82
6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.....	83



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях.	85
6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия.	85
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	85
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	87

2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории.	1:10000, 1:5000
2.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10000, 1:5000
3.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ категорий земель.	1:10000, 1:5000



ВВЕДЕНИЕ

Цель работы: разработка проекта генерального плана Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.
2. Уточнение функционального зонирования территории населенного пункта и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
3. Актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Республики Мордовия (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).
4. Закон Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года №122-3 «Об установлении границ муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения муниципального района (с изменениями на 9 сентября 2022 года) (в ред. Законов Республики Мордовия от 03.05.2007 N 46-3, от 01.10.2008 N 90-3, от 12.03.2010 N 27-3, от 17.05.2018 N 45-3, от 24.04.2019 N 32-3, от 10.11.2020 N 77-3, от 09.09.2022 N 61-3, с изм., внесенными Законом Республики Мордовия от 12.03.2009 N 24-3).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
2. Подготовить карты Генерального плана в границах муниципального образования согласно Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года №122-3.
3. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022).
4. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Предыдущая градостроительная документация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия:

- Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения от 10.11.2010 г. № 126;

- Внесение изменений в Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения от 09.06.2017 г. № 35;

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Республики, Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденных Генеральных планах и вносимых изменений.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

На территории Большеелховского сельского поселения действуют следующие программы:

1. «Муниципальная комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы.»

Паспорт Программы:

Наименование программы	Муниципальная комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2015-2035 годы.
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Заказчик программы, его местонахождение	Совет депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
Основной разработчик программы, его местонахождение	Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
Цель и задачи программы	Цель: повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения бюджетных и частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Задачи: развитие инфраструктуры газо-, водо-, теплоэлектроснабжения и водоотведения, организация капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилого фонда, повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой, снижение энергетических затрат и повышение энергетической эффективности.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Важнейшие целевые индикаторы и показатели: Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня: 2015 - 70% 2016 - 68% 2019 - 60% 2020-2024 - 50% 2030-2035 - 30%
Укрупненное описание	Перечень основных мероприятий программы: Основные мероприятия программы предусматривают:



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	- капитальный ремонт, строительство новых и реконструкцию старых систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения; - установку водоочистного оборудования; - реконструкцию канализационной насосной станции; - расходы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации программы	Общий срок действия Программы 2015-2035 годы. Первый этап: 2015-2019 годы. Второй этап: 2020-2024 годы. Третий этап: 2025-2029 годы. Четвертый этап: 2030-2035 годы.
Объемы требуемых капитальных вложений	Реализация Программы будет обеспечена за счет средств местного бюджета, республиканского бюджета РМ (в числе согласованных проектов республиканского значения), привлекаемых внебюджетных источников, собственных средств, предприятий и населения. К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся взносы участников Программы, включая предприятия и организации государственного и негосударственного сектора экономики, кредиты банков, средства фондов, населения и др. поступления. Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться, исходя из имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация мероприятий данной Программы будет способствовать: - сокращению износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения поселения; - улучшению экологической ситуации; - созданию условий для привлечения бюджетных и частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Согласно данных программы в рассматриваемом муниципальном образовании планируется ремонт, реконструкция и развитие существующих объектов местного значения, создание новых не предусматривается.



2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1 Общие сведения о поселении.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года №122-З «Об установлении границ муниципальных образований Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения муниципального района (с изменениями на 9 сентября 2022 года) (в ред. Законов Республики Мордовия от 03.05.2007 N 46-З, от 01.10.2008 N 90-З, от 12.03.2010 N 27-З, от 17.05.2018 N 45-З, от 24.04.2019 N 32-З, от 10.11.2020 N 77-З, от 09.09.2022 N 61-З, с изм., внесенными Законом Республики Мордовия от 12.03.2009 N 24-З).

Лямбирский муниципальный район, в состав которого входит Большеелховское сельское поселение расположен в центральной части Республики Мордовия. Территория района с севера имеет общую границу с Нижегородской областью, на северо-западе - со Старошайговским, на севере - с Ромодановским и Чамзинским, на западе и юго-западе - с Рузаевским, на востоке - с Большеберезниковским, на юго-востоке - с Кочкуровским районами Республики Мордовия. Большеелховское сельское поселение граничит на северо-востоке с Кривозерьевским сельским поселением, на юге с Аксеновским сельским поселением, на севере с Александровским сельским поселением.

Большеелховское сельское поселение входит в состав Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и расположено от райцентра п. Лямбиров на расстоянии 22 км в восточном направлении. Площадь муниципального образования 1513,2 га. Общая численность населения — 4089 человек (по данным сайта Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2024 г.).

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены село Большая Елховка (на юге Муниципального образования) и деревня Малая Елховка (в западной части МО, на границе с Александровским сельским поселением). Железнодорожный разъезд Елховка входит в состав с. Б. Елховка. Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт г. Саранска.

На территории сельского поселения преобладают в основном земли сельскохозяйственного назначения.

Основное направление развития Большеелховского сельского поселения - сельское хозяйство, растениеводство, молочное животноводство, кормопроизводство.

Сокращение численности населения происходит за счет естественной убыли, а также недостаточного миграционного потока.



Экономика поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственного предприятия, расположенного на территории поселения и хозяйств населения. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли. Население занимается в основном разведением крупного рогатого скота, выращиванием зерновых культур.

2.2 Природные условия.

Климат

По информации ГУ "Мордовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" климат на территории Большеелховского сельского поселения умеренно-континентальный. Его особенность определяется положением республики в центральной части европейской территории России на широте 53 ° – 55 °с.ш., на стыке природных зон лесов и степей.

Средняя годовая температура воздуха равна 4-4,5 °С. Даты устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 0°С приходятся весной на 28-31 марта, осенью 7-9 ноября. Продолжительность теплого периода составляет 220-225 дней. Холодный период 140-145 дней. Самыми холодными месяцами являются январь, февраль. Средние месячные значения температуры воздуха этих месяцев находятся в пределах от -11°С до -12°С. Самый теплый месяц – июль. Средняя месячная температура июля 19-20 °С.

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 500-560 мм. На теплый период (с апреля по октябрь) приходится 350-375 мм. Максимальное количество осадков выпадает в три летних месяца 180-195 мм.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средние скорости ветра (3,2-4,6 м/с). Однако максимальные порывы могут достигать 25-40 м/с.

Среди неблагоприятных климатических явлений, отмечаются гололед (8-15 раз), метели (15-20), град (6-11), грозы (34-44). В весенне-летний период почти ежегодно бывают засухи в течение 10-15 дней.

При хозяйственном освоении ландшафтов важно учитывать проявления сезонности климата. К зимнему климатическому сезону относится промежуток времени, заключенный между датами перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С (образование устойчивого снежного покрова осенью и разрушение его весной). Преобладает умеренно-морозная погода. Однотипный характер погоды в большинстве случаев (49 – 60 %) удерживается в течение одного дня, число контрастных смен погоды находится в пределах 40 – 44 %. Осадки зимнего периода выпадают преимущественно в виде снега и по месяцам распределяются следующим образом: в декабре – 31 – 36 мм, в январе – 25 – 36 мм, в феврале – 22 – 30 мм. Наибольшую мощность снежный покров имеет к концу февраля – началу марта. Толщина льда обычно к концу зимы составляет 40 – 60 см, реже – до 1 м. Малые реки и ручьи в суровые зимы часто перемерзают.

Весна протекает сравнительно быстро. Продолжительность ее – 69-71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя



месячная температура в марте отрицательная (от - 5 до - 6 °С). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. В апреле средняя температура становится положительной (3,5 - 4 °С). Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 – 13,2 °С). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В течение весеннего периода выпадает 75 – 80 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно-морозного. Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °С (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73–74 % случаев. Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

Лето на территории Большеелховского сельского поселения начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115–120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 18,9 - 19,8 °С. Абсолютный максимум достигает 37 – 39 °С. Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь – июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 20 °С. Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 – 30 % дней периода). Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода. Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 – 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С. В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период приходится на 20 – 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 – 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через – 5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы. Устойчивый снежный покров обычно устанавливается в конце ноября. Режим погоды осенью варьирует от суховейно - засушливой в начале сезона до умеренно морозной в конце. Наиболее распространена в начале осени малооблачная погода (14 %), затем доминируют пасмурная и дождливая (10 %). С октября преобладает погода с переходом температуры



воздуха через 0 °С (22 -35 %), в конце осени – морозная. Однотипный характер погоды удерживается в течение одного дня (70 - 80 %), число ее контрастных смен варьирует в пределах 41 – 50 %.

Продолжительность периода активной вегетации (среднесуточная температура выше +10 ° С) составляет 137 – 143 дня. Сумма активных температур – 2 230 – 2 384 °С. Сельскохозяйственное производство функционирует в условиях неустойчивого увлажнения. В вегетационный период выпадает 230 – 260 мм осадков. Один раз в 10 лет наблюдаются осадки ниже 155 мм и 1 раз в 10 лет – выше 345 мм. В период уборки сельскохозяйственных культур часто выпадает значительное количество осадков, что затрудняет своевременное завершение полевых работ.

В целом климатические условия поселения не вызывают планировочных ограничений и являются относительно благоприятными для хозяйственной деятельности, также для проведения как летнего, так и зимнего отдыха.

Рельеф, геологическое строение

Юго-восточная часть Республики Мордовия представлена отрогами Приволжской возвышенности - эрозионно-расчлененными плато с выходом на дневную поверхность коренных пород. В междуречье рек Инсара и Суры расположены наиболее возвышенные участки. Это Алатырский вал - ряд вытянутых поднятий высотой до 310-330 м ниже у.м. с понижениями в долинах рек. Эта часть республики отличается множеством оврагов и балок. К западу отмечается общее понижение рельефа местности к Окско-Донской низменности.

Территория Большеелховского сельского поселения имеет холмистый рельеф местности, сложное очертание условных границ. Она вытянута в направлении Север-Юг. С Северной стороны она ограничена лесом Кичекивак, с Юга – территорией АО «Агрофирма «Октябрьская», с Юго-Востока – правой частью оврага Бразава, с Запада – железной дорогой, с Востока – садово-огородными участками и прочими землями.

Рассматриваемая территория представляет собой полого-наклонную холмистую местность.

Правый склон долины ручья Мельчарка на значительных площадях прорезан оврагами. Общее понижение рельефа в пределах рассматриваемой территории поселения прослеживается в направлении восток-запад.

Участки территории свободные от объектов имеют уклоны:

А) Участок территории между оврагом леса Кичекивак и оврагом в районе летнего загона для скота (к С-В от д. М. Елховка) - от 3% до 13%.

Б) Участок территории между оврагом в районе летнего загона для скота и кладбищами – от 7% до 12,5%.

В) Участок территории, расположенный С-В садово-огородных участков – малые уклоны.

Г) Участок территории между административным центром с гражданскими зданиями разной этажности с. Большая Елховка и оврагом Бразава – от 5% до 8%.

Д) Участок территории между автомобильной дорогой и частным сектором 1 равнинный.



Е) Участок территории между АО «Агрофирма «Октябрьская» и оврагом Мельчарка равнинный.

Почвы и растительность

Почвы

Почвенно-земельные ресурсы являются естественной основой для произрастания растительности, воспроизводства лесных ресурсов и сельскохозяйственной продукции.

Лямбирский район относится к районам с высоким уровнем обеспеченности земельными ресурсами. Здесь наблюдается преобладание высоко плодородных почв (черноземы).

На территории Большеелховского сельского поселения почвенно-растительный слой залегает повсеместно. Мощность его колеблется от 0,3 до 0,8 м. Почвы - выщелоченные чернозёмы, серые лесные и дерново-подзолистые супесчаные. Наиболее продуктивными для сельского хозяйства являются выщелоченные черноземные почвы.

Минеральные воды и грязи – не имеются.

Лесосырьевые ресурсы

По ландшафтным особенностям землепользование поселения относится к лесостепной зоне. Лесов на территории поселения немного, с лиственными и хвойными породами деревьев. Все леса отнесены к I категории, то есть промышленной обработке не подлежат. Остальная часть под посев сельскохозяйственных культур. Естественная растительность сохранилась на небольших участках, неудобных для распашки, на склонах и днищах оврагов и балок, поймах рек и др., пониженных участках на водораздельных плато с близким залеганием грунтовых вод, небольших равнинных участках в районах населенных пунктов.

Особо защитные участки (ОЗУ) – классификационная единица, объединяющая относительно небольшие участки лесного фонда, выделяемые в любой группе лесов, где полностью или частично запрещены сплошные рубки, а в необходимых случаях также другие виды рубок главного пользования. ОЗУ с ограниченным режимом лесопользования выделены при лесоустройстве в соответствии с Правилами рубок главного пользования в равнинных лесах европейской части Российской Федерации (1993), Основными положениями по выделению особо защитных участков леса (1993) и Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (1996).

К ОЗУ с ограниченным режимом лесопользования относятся: берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений, участки лесов вдоль автомобильных и железных дорог.

Основные породы древесной растительности дуб, береза, сосна, ель, липа, ольха, осина, клен, ясень, орешник. По оврагам и пониженным местам растет много зарослей кустарника - ивняка, ольшаника. Немало черемухи, рябины, хмеля, шиповника.

По днищам балок распространены низинные луга с травостоем из щучки дернистой, костра безосого, мятлика узколистного.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Основными культурами, возделываемыми на полях района, являются зерновые, зернобобовые - рожь, овес, пшеница, горох, крупяные культуры, из технических распространены картофель, сахарная свекла, кормовых - однолетние травы, многолетние, кормовая свекла.

Охотничье-промысловые ресурсы

Фауна Лямбирского муниципального района богата и разнообразна. В лесах и полях обитают зайцы, лисы, хорьки, кроты, ондатры, ежи. Из птиц - утка, ласточка, стриж, перепел, голубь, воробей, сова, сорока, галка, коршун, дятел, кукушка. Среди певчих - соловей, скворец, синица, снегирь и другие. В реках, ручьях, водоемах водятся окунь, щука, плотва, голавль, карп, пескарь, вьюн. Есть и змеи - гадюки и ужи. Разнообразен видовой состав зооценозов на сухих боровых участках, где обитают многочисленные беспозвоночные и позвоночные: кобылка трескучая, пустынная голубокрылая, трещотка ширококрылая (нар. назв. «кузнечики»). Распространены стрекозы плоские, хрущи майские, привлекающие птиц и млекопитающих. Изредка встречаются теплолюбивые рептилии - ящерица прыткая и другие.

2.3 Динамика численности населения.

Численность постоянного населения Большеелховского сельского поселения на 01.01.2024 года составляет 4089 человек (согласно информации с сайта госстатистики).

Таблица 1- Динамика численности населения Большеелховского сельского поселения.

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2021	2024
↗4264	↘4259	↗4287	↘4228	↗4238	↘4209	↗4039	↗4089

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения (согласно информации с официального сайта гос. статистики), связанной с превышением смертности над рождаемостью.

Таблица 2 - Состав Большеелховского сельского поселения

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта
1	Большая Елховка	село
2	Малая Елховка	деревня

2.3.1 Прогноз численности населения

В ранее утвержденных генеральных планах Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия предполагался рост численности населения, не смотря на имеющуюся, на тот момент отрицательную динамику численности



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

населения; прогноз не реализовался. Последние 10 лет наблюдается также снижение численности населения.

Данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне с возможным небольшим приростом.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения руководством Республики Мордовия эффективной миграционной политики.

Прогнозируется небольшой рост рождаемости в результате осуществляемой государственной политики в области поддержки молодых семей и увеличения пособий за рождение ребенка.

Одним из важных компонентов, влияющих на демографическую ситуацию являются миграционные процессы. Наблюдается выезд населения на постоянное проживание в г. Саранск и другие районы Российской Федерации. Изменить ситуацию возможно при условии снижения миграционного оттока населения из поселка при создании рабочих мест.

Таблица 3. Численность населения по половому признаку по Большеелховского сельскому поселению.

№ п/п	Статус и наименование населенного пункта	Численность населения (чел.) на 01.10.2024
<i>Большеелховское сельское поселение:</i>		876
1.	<i>с. Большая Елховка</i>	593
2.	<i>д. Малая Елховка</i>	283

На 1 июня 2024 численность населения (постоянных жителей) села Большая Елховка составляет 3 933 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 392 человека, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 465 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 471 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 1 692 человека, пожилых людей от 60 лет - 857 человек, а долгожителей села Большая Елховка старше 80 лет - 55 человек.

Таблица 4. Численность населения села Большая Елховка по возрастным группам.

Дети до 6 лет	392 / 9.98%
Подростки от 7 до 17	465 / 11.83%
Молодежь от 18 до 29	471 / 11.98%
Взрослые от 30 до 59	1 692 / 43.03%
Пожилые старше 60	857 / 21.8%
Долгожители старше 80	55 / 1.4%



ГЕНДЕРНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛА БОЛЬШАЯ ЕЛХОВКА

Всего на 1 июня 2024 в села Большая Елховка постоянно проживают 1 736 мужчин (44.14%) и 2 197 женщин (55.86 %).

Таблица 5. Гендерный состав населения с. Большая Елховка.

Возраст	Мужчины	Женщины	Процент женщин
0 – 4	90 / 5.2%	86 / 3.9%	48.5%
5 – 9	78 / 4.5%	88 / 4.0%	52.1%
10 – 14	74 / 4.3%	79 / 3.6%	50.6%
15 – 19	90 / 5.2%	93 / 4.2%	50.3%
20 – 24	112 / 6.5%	99 / 4.5%	45.9%
25 – 29	140 / 8.1%	143 / 6.5%	49.5%
30 – 34	125 / 7.2%	121 / 5.5%	48.5%
35 – 39	111 / 6.4%	130 / 5.9%	53.0%
40 – 44	118 / 6.8%	143 / 6.5%	53.8%
45 – 49	130 / 7.5%	152 / 6.9%	53.1%
50 – 54	159 / 9.2%	189 / 8.6%	53.3%
55 – 59	171 / 9.9%	211 / 9.6%	54.2%
60 – 64	123 / 7.1%	196 / 8.9%	60.5%
65 – 69	90 / 5.2%	137 / 6.2%	59.3%
70 – 74	35 / 2.0%	70 / 3.2%	66.5%
75 – 79	52 / 3.0%	137 / 6.2%	71.6%
80+	33 / 1.9%	128 / 5.8%	78.9%

УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ

Уровень образования жителей села Большая Елховка: высшее образование имеют 22.2% (873 человека), неполное высшее — 2.8% (110 человек), среднее профессиональное — 36.5% (1 436 человек), 11 классов — 19.8% (779 человек), 9 классов — 7.5% (295 человек), 5 классов — 7.2% (283 человека), не имеют образования — 0.6% (24 человека), неграмотные — 0.3% (12 человек).



ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, БЕЗРАБОТИЦА И ПЕНСИОНЕРЫ СЕЛА ЖАБИНО

Всего села Большая Елховка количество официально занятого населения составляет 2 344 человека (59.6%), пенсионеров 1 141 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 228 человек (5.8%).

ИНВАЛИДНОСТЬ

Всего на 1 июня 2024 среди постоянных жителей села Большая Елховка инвалидность имеют 313 человек, что составляет 7.97% от всего населения. Инвалидов 1-й группы 37 (0.94.%), инвалидов 2-й группы 134 (3.41.%), инвалидов 3-й группы 123 (3.14.%), детей-инвалидов 19 (0.48.%).

Таблица 6. Численность населения с. Большая Елховка по инвалидности

Всего инвалидов	313 / 7.97%
Инвалидов 1-й группы	37 / 0.94%
Инвалидов 2-й группы	134 / 3.41%
Инвалидов 3-й группы	123 / 3.14%
Детей-инвалидов	19 / 0.48%

На 1 июня 2024 численность населения (постоянных жителей) деревни Малая Елховка составляет 164 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 5 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 8 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 20 человек, взрослых в возрасте от 30 до 60 лет - 75 человек, пожилых людей от 60 лет - 47 человек, а долгожителей деревни Малая Елховка старше 80 лет - 9 человек.

Таблица 7. Численность населения д. Малая Елховка по возрастным группам

Дети до 6 лет	5 / 2.98%
Подростки от 7 до 17	8 / 4.83%
Молодежь от 18 до 29	20 / 11.98%
Взрослые от 30 до 59	75 / 46.03%
Пожилые старше 60	47 / 28.8%
Долгожители старше 80	9 / 5.4%

Всего на 1 июня 2024 в деревни Малая Елховка постоянно проживают 72 мужчины (44.14%) и 92 женщины (55.86%).

Таблица 8. Гендерный состав населения д. Малая Елховка

Возраст	Мужчины	Женщины	Процент женщин
0 – 4	4 / 5.2%	4 / 3.9%	48.5%
5 – 9	3 / 4.5%	4 / 4.0%	52.1%



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

10 – 14	3 / 4.3%	3 / 3.6%	50.6%
15 – 19	4 / 5.2%	4 / 4.2%	45.9%
20 – 24	5 / 6.5%	4 / 4.5%	49.5%
25 – 29	6 / 8.1%	6 / 6.5%	48.5%
30 – 34	5 / 7.2%	5 / 5.5%	48.5%
35 – 39	5 / 6.4%	5 / 5.9%	53.0%
40 – 44	5 / 6.8%	6 / 6.5%	53.8%
45 – 49	5 / 7.5%	6 / 6.9%	53.1%
50 – 54	7 / 9.2%	8 / 8.6%	53.3%
55 – 59	7 / 9.9%	9 / 9.6%	54.2%
60 – 64	5 / 7.1%	8 / 8.9%	60.5%
65 – 69	4 / 5.2%	6 / 6.2%	59.3%
70 – 74	1 / 2.0%	3 / 3.2%	66.5%
75 – 79	2 / 3.0%	6 / 6.2%	71.6%
80 +	1 / 1.9%	5 / 5.8%	78.9 %

УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ

Уровень образования жителей деревни Малая Елховка: высшее образование имеют 22.2% (36 человек), неполное высшее — 2.8% (5 человек), среднее профессиональное — 36.5% (60 человек), 11 классов — 19.8% (32 человека), 9 классов — 7.5% (12 человек), 5 классов — 7.2% (12 человек), не имеют образования — 0.6% (1 человек), неграмотные — 0.3% (0 человек).

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, БЕЗРАБОТИЦА И ПЕНСИОНЕРЫ СЕЛА УРУСОВО

Всего деревни Малая Елховка количество официально занятого населения составляет 98 человек (59.6%), пенсионеров 48 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 10 человек (5.8%).

ИНВАЛИДНОСТЬ

Всего на 1 июня 2024 среди постоянных жителей деревни Малая Елховка инвалидность имеют 13 человек, что составляет 7.97% от всего населения. Инвалидов 1-й группы 2 (0.94%), инвалидов 2-й группы 6 (3.41%), инвалидов 3-й группы 5 (3.14%), детей-инвалидов 1 (0.48%).

Таблица 9. Численность населения д. Малая Елховка по инвалидности

Всего инвалидов	13 / 7.97%
Инвалидов 1-й группы	2 / 0.94%



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

<i>Инвалидов 2-й группы</i>	6 / 3.41%
<i>Инвалидов 3-й группы</i>	5 / 3.14%
<i>Детей-инвалидов</i>	1 / 0.48%

В Схеме территориального планирования (СТП) Республики Мордовия, рассматриваются два прогнозных сценария, которые легли в основу прогнозов численности населения Республики Мордовия:

- инерционный сценарий Госкомстата России, который даёт почти линейные пессимистические прогнозы, по которым численность населения обречена на постоянное сокращение;
- инновационный сценарий численности населения, который предполагает, что форсированное развития всех сфер деятельности Республики Мордовия последнего десятилетия продолжится в будущем.

При расчетах перспективной численности населения района в соответствии с инновационным сценарием демографического развития принимались во внимание следующие факторы:

- активная политика привлечения мигрантов, реализация Государственной программы по переселению в Республику Мордовия, в соответствии с которой, Лямбирский муниципальный район определён одним из десяти муниципальных районов, принимающих переселенцев;
- перспективы создания рабочих мест;
- увеличение объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения (в том числе за счет изменения принципов учета).

Несмотря на то, что основным источником формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост (убыль) населения, который дает 2/3 составляющей от общей численности, наиболее динамичным компонентом прогнозной численности будет миграция населения.

Социально - экономическое развитие поселения за последние годы определялось теми основными направлениями и тенденциями, которые сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдались бюджетный и финансовый кризисы, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессионного состояния в состояние стабилизации.

В экономике поселения ведущее место принадлежит сельскому хозяйству, на долю которой приходится более 50 % в общем объеме валовой продукции, выполненных работ и услуг.

Выводы:

1. Наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.
2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.
3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.



4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в поселении, так и в республике в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в Большеелховское сельское поселение из других регионов.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + O/1000)^T,$$

где:

H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

H_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах. Основное население трудоспособного возраста занято в сельском хозяйстве.

2.4 Социальная инфраструктура.

Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная общая площадь существующего жилищного фонда Большеелховского сельского поселения составляет порядка 100,2 тыс.кв.м. (425 дома и 1251 квартир), в том числе многоквартирный жилищный фонд - 68,4 тыс. кв. м, индивидуальный жилищный фонд – 30,5 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность населения Большеелховского сельского поселения составляет 23,8 кв.м. общей площади на 1 человека. Показатель превышает установленный стандарт социальной нормы площади жилья на одного человека на 2,3 кв.м (от 18 кв.м. общей площади).

Индивидуальное жилищное строительство в Лямбирском муниципальном районе и на территории Большеелховского сельского поселения ведется за счет собственных средств населения с привлечением ипотечного кредита и кредита ГУП «Развитие села». Использование механизма поддержки жилищного строительства на селе через ГУП «Развитие села» имеет ряд недостатков:

- 1) предоставляется не денежный, а товарный кредит в виде стройматериалов;
- 2) доставкой и непосредственно строительством должен заниматься сам застройщик, хотя одной из услуг ГУП на возмездной основе является предоставление проекта дома и помощь в заключении договоров с подрядными организациями.

С. Большая Елховка

Жилищный фонд с. Б. Елховка представлен многоквартирными пятиэтажными домами, в которых проживает 78 % населения Большой Елховки, и малоэтажной застройкой индивидуальной с приусадебными участками и многоквартирной барачного типа. Информация по жилищному фонду села носит разрозненный характер, поэтому не может быть подвергнута всестороннему анализу. Наиболее полно она представлена по многоквартирному жилищному фонду.

Суммарная общая площадь многоквартирного жилищного фонда средней этажности составляет 68431,8 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составляет 21,05 кв.м. общей площади на 1 человека. Показатель превосходит стандарт социальной нормы площади жилья на одного человека по Республике Мордовия на 3,05 кв.м. Средний размер семьи – 3 человека. Площадь жилой застройки – 9,55 га (нетто) и 15,77 га (брутто). Плотность населения - 340 чел/га (нетто) и 206 чел/га (брутто), плотность жилого фонда 7166 кв. м. общей площади/га (нетто) и 4339 кв.м. общ. площади /га (брутто).

Многоквартирная застройка представлена 5-ти этажными панельными жилыми домами, которые были построены за период с 1976 по 1997 гг. Процент износа, установленный по восстановительной стоимости зданий, составил от 10% до 26%. Физический износ до 20% и соответственно хорошее техническое состояние имеют 26,1% многоквартирного жилищного фонда, а физический износ от 21% до 40% и соответственно удовлетворительное техническое состояние имеют 73,9% многоквартирного жилищного фонда. Укрупненная шкала физического износа приводится ниже.



ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

В существующей планировочной структуре с. Большая Елховка можно выделить селитебную зону и территории производственных и коммунально-складских предприятий.

Селитебная территория села представлена, в основном, двумя типами застройки: многоквартирные 5-этажные дома, в которых проживает 78% населения Большой Елховки, и индивидуальная застройка с приусадебными участками от 1000 кв.м. до 3000 кв.м. Многоэтажная застройка занимает только шестую часть селитебных территорий. В целом, застройку населенного пункта можно назвать рассредоточенной. В последние годы жилая застройка ведётся в кварталах, расположенных в восточной части селитебной территории по ул. Солнечная, им. В. Н. Имерякова и Молодежная.

Кроме жилой застройки селитебные территории включают общественный центр, расположенный в северной части населенного пункта. Общественный центр села сформирован объектами культурно-бытового обслуживания: школа, больница, детский сад, дом культуры, здание администрации, предприятия торговли.

Территории производственных и коммунально-складских предприятий расположены к юго-западу от селитебной территории на въезде со стороны трассы Москва-Ульяновск. в северной части промзоны расположен ЗАО «Дорожник» и ООО «Лямбирские тепло-водо сети», в южной части – АО «Агрофирма «Октябрьская».

Сложившаяся планировочная организация территории села требует дальнейшего совершенствования в соответствии с современными нормативными требованиями.

Д. Малая Елховка

Деревня Малая Елховка имеет линейную планировочную структуру. Ул. Октябрьская вытянулась параллельно ж/дороге на продолжении ул. Октябрьской в с. Б. Елховка. Жилые дома расположены с двух сторон от улицы. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками от 1000 кв.м. до 4000 кв.м.

К востоку от жилой застройки расположен летний лагерь для КРС на 200 голов, принадлежащий АО «Агрофирма «Октябрьская». К юго-востоку от жилой застройки расположено сельское кладбище, в настоящее время не функционирующее.

Межселитебные территории МО

Межселитебные территории муниципального образования (МО) в настоящее время представляют собой земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении АО «Агрофирма «Октябрьская», земли ОАО «Куйбышевская железная дорога» и дачные массивы. Северная часть территории МО занята лесом Кичекивак.

Планировочную структуру муниципального образования формирует система существующих дорог, связывающих населенные пункты между собой, главной дорогой федерального значения Саранск-Ульяновск и железной дорогой, а также элементы природного каркаса: овраги, ручей Мельчарка. Важным фактором планировочной организации МО является рельеф. В основном участки со сложным рельефом занимают коллективные сады.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Таблица 10. Укрупненная шкала физического износа

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов	Многоквартирный жилищный фонд с. Большая Елховка
1	2	3	4	5
0-20	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-1	17874,6 кв.м
21-40	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36	50557,2 кв.м
41-60	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90	-
61-80	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120	-
81-100	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-	-



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Малоэтажная застройка занимает большую часть территории населенного пункта - 122,57 га (площадь «старой» застройки – 85,04 га, площадь застройки по ул. Молодежной – 19,5 га, по ул. Солнечной – 11,35 га, по ул. В.Н. Имерякова – 6,68 га), при этом здесь проживает только 22% населения с. Б. Елховка. Число малоэтажных домов, по данным администрации, составляет 434 единица, в том числе индивидуальных жилых домов с приусадебным участком – 423 единиц, многоквартирных домов барачного типа – 9 единиц, казарм – 2 единицы. Средняя жилищная обеспеченность по малоэтажной застройке составляет 31,8 кв. м/чел. Средний размер семьи – 1,9 человека. Плотность населения - менее 7,82 чел/га.

Таблица 11. Основные характеристики индивидуального жилищного фонда с. Б. Елховка

Наименование улицы	Количество домов, шт	Количество проживающих, чел
Ул. Солнечная	37	92
Ул. В.Н. Имерякова	21	65
Ул. Молодежная	19	63
Ул. Заводская (бараки)	9	79
Ж/д. казармы	2	14
Ул. Дачная	25	85
Ул. Первомайская	65	102
Ул. Красная	83	157
Ул. Набережная	43	99
Ул. Октябрьская	42	106
Ул. Газпровод	3	6
ИТОГО	349	868

Малоэтажный жилищный фонд по степени износа значительно разнится: в районе новой коттеджной застройки (ул. В.Н. Имерякова, ул. Солнечная, ул. Молодежная) он составляет от 2% до 15%, в центральной части села по ул. Первомайской имеется достаточно ветхая застройка довоенного и более ранних периодов. В настоящее время имеется достаточно большое количество земельных участков, выделенных под застройку, частично застроенных или уже застроенных, но не зарегистрированных. Некоторые жилые дома используются населением как дачи.

Менее 1 чел/га – 17% от территории жилой застройки,
1- 10 чел/га – 87% от территории жилой застройки,
20-30 чел/га – 3% от территории жилой застройки,
Более 200 чел/га – 10% от территории жилой застройки.

Плотность населения согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебной территории сельского поселения рекомендуется принимать не ниже 10 чел/га. В с. Б. Елховка 87% территории имеют плотность населения ниже рекомендуемой. Таким образом, возможно увеличение плотности населения либо в результате уплотнения застройки за счет более рационального использования территорий, либо за счет увеличения среднего размера семьи.

Обеспечение жилищного фонда в населенном пункте сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- газоснабжение - 91 %,
- теплоснабжение - 100% многоквартирный жилищный фонд,



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- водопровод - 100% многоквартирный жилищный фонд,
- канализация - 100% многоквартирный жилищный фонд,
- электроснабжение - 100 %,
- связь - 91%.

Содержанием и благоустройством многоквартирного жилищного фонда Большеелховского сельского поселения занимается МП ЖКХ «Елховское».

Д. Малая Елховка

Жилищный фонд д. Малая Елховка представлен малоэтажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Имеется 85 жилых домов, в которых постоянно проживают 91 человек. Большая часть жилищного фонда используется жителями г. Саранска и с. Б. Елховка в качестве сезонного жилища или дач. Площадь территории жилой застройки составляет 42,45 га. Плотность населения составляет 2,14 чел/га.

Обеспечение жилищного фонда в населенном пункте сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- газоснабжение - 91 %,
- электроснабжение - 100 %.

В результате проведенной комплексной оценки жилищного фонда поселения можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения жильем общей площадью в с. Б. Елховка выше установленного стандарта социальной нормы на 1,51 кв.м. на человека, по многоквартирному жилому фонду средняя жилищная обеспеченность ниже социальной нормы на 0,4 кв. м /чел.

2. Обеспеченность жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры в с. Б. Елховка и д. М. Елховка находится на достаточно высоком уровне, тем не менее, этого недостаточно для комфортного проживания населения.

4. Большая часть жилищного фонда Большеелховского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии.

5. На большей части территории с. Б. Елховка плотность населения ниже нормативной.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Для сельского поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Остро встает проблема капитального ремонта жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;
2. Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.



3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: Республиканская целевая программа «Жилище», «Социальное развитие села», «Комплексная и компактная застройка населённых пунктов», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Большеелховского сельского поселения размещаются в с. Б. Елховка.

Функционируют:

- амбулатория»
- физкультурно-оздоровительный комплекс, ДЮСШ (футбол, легкая атлетика, греко-римская борьба);
- библиотека;
- Дом культуры;
- школа искусств;
- средняя общеобразовательная школа;
- детский сад;
- почта;
- АТС;
- объекты торговли и бытового обслуживания;
- кредитные организации.

Уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания по состоянию на дату принятия генерального плана в 2010 году сведены в таблицу ниже.



**Таблица 12. Характеристика обеспеченности населения Большеелховского
сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименован ие учреждения	Ед.изм.	Рекомендуемая, по СНиП		Фактиче ски имеется ¹	Обеспеченно сть к норме, %
			норма ²	расчет на сущ. населени е		
	Детские дошкольные учреждения	Шт/Мест/детей	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа - 70 %, специализированного - 3 %, оздоровительного - 12 %.	204 места	1 / 230 / 215	115%
	Общеобразовательные школы	Шт/мест/учащихся	Следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей неполным средним образованием (I-XI классы) и до 75 % детей - средним образованием (X-		1/624/ 352	100%

² Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

			<i>XI классы) при обучении в одну смену</i>			
	Учреждения культуры и искусства (Клубы и дома культуры)	Шт / мест	Клубы для сельских поселений или их групп: 230-190 посетительских мест на 1 тыс. чел.	9 72 - 802	4 00	50%
	Библиотеки	Шт/тыс. томов	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп: $\frac{5-6}{4-5}$ <i>тыс.ед. хранения читательское место</i>	21120 тыс. ед. хранения /17 читательских мест	14 716	70%
	Отделения связи	объект	<i>следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ</i>	-	1 объект	
	Предприятия бытового обслуживания	1 пр. Рабочий и приемщик	Предприятия бытового обслуживания: 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	30 рабочих мест	3	10%
	Магазины, в том числе:	м ² торговой площади	300 м ² торговой площади на 1 тыс. чел	1267,2	376,5	30%
	продовольственных товаров, объект	м ² торговой площади	100 м ² торговой площади на 1 тыс. чел	422,4	133	31%



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

	непродовольственных товаров, объект	м ² торговой площади	200 м ² торговой площади на 1 тыс. чел	844,8	243,5	29%
	Спортивные сооружения	Шт/занимающихся	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²	3 га		
	Отделения и филиалы банков	операционное место	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел	2 операционных окна	2 операционных окна	100%

В проекте выполнена оценка по доступности действующих объектов по радиусам обслуживания принятым согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Мордовия» от 29.12 2008 г. № 612:

Таблица 13. Оценка доступности действующих объектов КБО

	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиусы обслуживания		
		нормативные		Существующие М. Елховка / Б. Елховка
		пешеходная доступность	Транспортная, транспортно-пешеходная доступность	
	Детские дошкольные учреждения	500 м	-	3500 / 1450
	Общеобразовательные школы:			3350 / 1700
	Для учащихся 1 ступени	Не более 2 км	Не более 15 мин транспортной доступности в одну сторону (до	



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

			10 км)	
	Для учащихся 2 и 3 ступени	Не более 4 км	Не более 30 мин транспортной доступности в одну сторону (максимум 15 км)	
	Поликлиники	1000 м	Не более 30 минут пешеходно- транспортной доступности (до 10 км)	3550 / 1850
	Аптеки	1000 м		3250 / 1650
	Физкультурно-спортивные центры	1500 м		3400 / 1750
	Предприятия торговли, общественного питания	2000 м		3300 / 1500
	Отделения связи и филиалы банка	500 м		3650 / 1500

Очевидно, что сложившаяся система культурно-бытового обслуживания не в достаточной мере соответствует нормативным требованиям. В частности, неудовлетворительным является радиус обслуживания детского сада – он превышает нормативные требования в 7 раз. С другой стороны, 87% населения попадают в этот радиус. Кроме того, жители д. М. Елховка находятся за радиусом пешеходной доступности (2 км) для всех объектов КБО.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, Утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года № 409. И действуют на территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Согласно данным норматива Лямбирский муниципальный район относится к зонам высокой плотности расселения (от 30 чел./ км²)

Образование.

В с. Большая Елховка функционирует МОУ «Большеелховская средняя общеобразовательная школа», в которой обучается более 500 учащихся при проектной вместимости 624 учащихся (22 класса). Она была построена в 1981 г. В настоящее время школа является центром развития и воспитания детей, имеет хорошо оборудованные классы и кабинет информатики с современными компьютерами. Школа имеет свой сайт в сети Интернет.

В школе обучаются дети из нескольких населенных пунктов: из д. М. Елховка, из с. Михайловка, из с. Аксеново, из с. Б. Елховка. При школе имеется автобус, доставляющий детей до места учебы, на территории школы функционирует ФОК.



Очевидно, что в настоящее время и на перспективу потребности в общеобразовательных услугах могут быть полностью удовлетворены за счет имеющихся резервов.

Дошкольное образование

На территории с. Большая Елховка расположен один детский сад. МДОУ «Большеелховский детский сад №1 комбинированного вида» имеет проектную мощность 230 мест (11 групп). Первоначально детский сад был построен на 140 мест. Здание представляет собой сказочный замок, окружённый детскими игровыми площадками и малыми архитектурными формами. После реконструкции детского сада проектная мощность увеличилась почти вдвое.

Количество детей дошкольного возраста составляет 285 человек. Таким образом дошкольным образованием охвачено 75% дошкольников (54 места на 1 тыс. жителей), что соответствует нормативным требованиям.

Таким образом, на настоящий момент потребность в дошкольных образовательных учреждениях на территории Большеелховского сельского поселения удовлетворена.

Здравоохранение.

Учреждения здравоохранения в Большеелховском сельском поселении представлены Большеелховской амбулаторией, находящейся в ведении ГБУЗ РМ «Республиканская клиническая больница № 5». Амбулатория расположена в с. Большая Елховка. Ее строительство было завершено в 1991 г. Первоначально стационар был рассчитан на 50 койко-мест, амбулаторно-поликлиническое отделение, входящее в состав больницы, рассчитано на 75 посещений в смену.

В амбулатории имеется терапевтическое отделение. Поликлиника имеет физиотерапевтический кабинет, зубопротезный кабинет, лабораторию анализов, кабинеты специалистов: педиатра, гинеколога, терапевта, зубного врача, а также рентгенкабинет.

Амбулатория обслуживает население не только Большеелховского сельского поселения, но и близлежащих населенных пунктов: с. Аксеново, с. Михайловка, с. Инят. В том числе в поликлинике обслуживаются более 1000 детей (включая подростков 15-16 лет): из с. Б. Елховка, д. М. Елховка, с. Михайловка, с. Инят, с. Аксеново.

Учреждения культуры, досуга и спорта

В с. Большая Елховка имеется Дом культуры, построенный в 1984 г., в котором в настоящее время культурно-досуговую деятельность осуществляет МБУК «Культурно-досуговый центр «Современник» Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района». Имеется два зала: большой зал на 380 посадочных мест и малый зал площадью 90 м², библиотека на 14716 единиц хранения.

В здании Дома культуры имеется спортивный зал размером 12 х 24 м с отдельным входом, в котором ежедневно проводятся тренировки секций футбола, лёгкой атлетики, волейбола, борьбы. На его базе располагается ДЮСШ, в которой занимаются 68 детей. В 2007-2008 гг. была проведена реконструкция зала.

В с. Б. Елховка действует МУДОД «Большеелховская детская школа искусств». В помещении площадью 475,1 м² разместились 9 отделений: отделение баяна, аккордеона, фортепиано, скрипки, домры, гитары, хореографии, художественное, вокальное.

Эти два типа учреждений (ДЮСШ и ДШИ) относятся к учреждениям дополнительного образования. Дополнительное образование детей — составная часть образовательной системы

Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

района, подчиняющаяся общим законам, закономерностям и государственным требованиям, одним из которых является ответственность за качество образования детей. Контингент учащихся в системе дополнительного образования устойчиво стабилен. Бесплатность этого типа образования — одна из главных гарантий реализации принципа равенства образовательных возможностей. В целом, по Лямбирскому муниципальному району охват детей в возрасте до 18 лет дополнительным образованием составляет 28%, а по Большеелховскому сельскому поселению: 23% - эстетическим образованием и 9% - занятиями физкультурой и спортом.

Таблица 14. Перечень объектов культуры, досуга и спорта Большеелховского сельского поселения

№	Наименование учреждения	Мощность предприятия		Социальная норма		Обеспеченность к норме, %
		проектная	существующая	Для Большеелховского сельского поселения	Для всей зоны обслуживания	
1.	Дом культуры					
	В т.ч. актовый зал	400 мест	380 мест	422 места		90%
	библиотека		14716 единиц хранения	21120 единиц хранения		70%
2.	Школа искусств		160 учащихся / 475.1 м ²			
3.	Спортивная школа	-	68 занимающихся	61 (20% детей в возрасте 6-15 лет)		111%
	В т. ч. спортзал		288 м ²	1478 м ²		19%
4.	Плоскостные сооружения			8324 м ²		

Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) установлены следующие социальные нормы обеспеченности учреждения культуры, досуга и спорта:

учреждения культуры клубного типа для сельских поселений с числом жителей от 2 тыс. человек до 5 тыс. человек – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей;

библиотеки для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки поселения;

библиотеки для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тыс. человек:

общедоступных библиотек - 1 на каждую 1 тыс. населения;

детских библиотек - 1 на каждую 1 тыс. детского населения;

для всех уровней обеспечения услуг объем пополнения книжных фондов 250 книг в год на 1 тыс. человек;

для всех уровней обеспечения услуг объем книжного фонда при открытии новой библиотеки не менее 5 книг на 1 жителя при численности населения более 1 тыс. человек;

спортивные сооружения по их видам:

спортивные залы 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;

плоскостные сооружения – 19494 кв. м на 10 тыс. чел;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений - 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.

Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах - 20 % от числа детей и подростков в возрасте 6 - 15 лет.

Норматив охвата занимающихся в системе подготовки спортивных резервов - 0,25 % от числа молодежи в возрасте 16 - 20 лет.

Норматив численности тренерско-преподавательского состава – 26 человек на 10 тыс. населения.

Таким образом, в настоящее время можно отметить основные проблемы учреждений культуры и спорта Большеелховского сельского поселения:

1) большинство учреждений культуры имеют слабую материально-техническую базу, не соответствующую требованиям времени, что ограничивает права сельских жителей на культурную деятельность и приобщение к культурным ценностям;

2) острой проблемой для учреждений культуры является отставание по уровню и темпам внедрения современных информационных технологий;

3) требуется капитальный и текущий ремонт учреждений культурно-досуговой деятельности.

Культовые сооружения

В 1997 г. на средства птицефабрики «Октябрьская» с. Б. Елховка была построена церковь Вознесения Христова, получившая благословение Архиепископа Мордовского и Саранского Варсонофия. Церковь стоит в районе водохранилища.

Храмы в сельских поселениях рекомендуется размещать исходя из национального и возрастного состава населения, из расчета пешеходной доступности в пределах 0,5 ч.

Торговля, общественное питание, услуги

Последние годы сфера торговли становится все более цивилизованной: постепенно мелкие киоски и ларьки заменяются магазинами, увеличивается ассортимент товаров. За последние годы наблюдается создание торговых продуктовых сетей отдельными предприятиями и индивидуальными предпринимателями.

В настоящее время в сельском поселении функционируют 14 магазинов и торговых точек торговой площадью 1113,1 кв.м.

В структуре розничного товарооборота значительную долю составляют товары продовольственной группы, поэтому расширение непродовольственной группы товаров является одним из значительных источников наращивания объемов розничного товарооборота и улучшения торгового обслуживания населения.

Проведенный анализ показывает, что в сельском поселении:

- *развита инфраструктура культурно-бытовых учреждений и предприятий обслуживания;*

- *мощность практически всех объектов удовлетворяет нормативным требованиям;*

- *большинство объектов находится в удовлетворительном состоянии;*

- *требует дополнительного развития сфера бытового обслуживания населения.*

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.



3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества, социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

5. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.

6. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля за охраной труда на производстве.

7. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

8. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Большеелховского сельского поселения расположено 3 сельских кладбища. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

Содержанием кладбищ занимается администрация поселения, очистка кладбищ от бытовых отходов и мусора производится силами населения и общественных работников.

Вывод и основные направления социальной политики.

Данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне с возможным небольшим приростом.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.

3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

Проектом предлагается организация дошкольной группы на базе существующей школы.

2.5 Транспортная инфраструктура.

Республика Мордовия располагается на восточной части Восточно-Европейской равнины, примерно посередине между Москвой и Волгой, и географически её территорию можно условно разделить на две части: западная часть расположена на Окско-Донской равнине, центральная и восточная части — на Приволжской возвышенности.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Административно Республика Мордовия относится не к Центральному, а к Приволжскому федеральному округу.

В основу проектного решения улично-дорожной сети с. Большая Елховка положены следующие принципы:

максимальное возможное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки;

обеспечение наиболее удобных транспортных связей жилых зон с центром села, местами приложения труда;

обеспечение движения спецавтосредств с учетом норм СНиП 2.07.01.89*.

Улицы и дороги Большеелховского сельского поселения запроектированы в виде единой системы путей сообщения с учетом сложившейся системы улиц и перспективного развития поселений, их внутренних и внешних связей, хозяйственных процессов. При этом учтены направления основных пешеходных и транспортных потоков, обеспечиваются удобные подъезды и проходы из жилых зон к общественным зданиям, местам приложения труда.

Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Поперечные профили улиц приняты в зависимости от их назначения и интенсивности движения по ним. Ширина улиц в красных линиях принята в зависимости от сложившейся застройки и требований инженерной инфраструктуры:

- 7-10 м для проездов;
- 15 м для второстепенных жилых улиц;
- 18 м для основной улицы в жилой застройке;
- 20 м для главной улицы.

с. Большая Елховка:

Главной улицей села является ул. Фабричная, соединяющая производственную зону с общественным центром, села. Ул. Заводская, ул. Октябрьская и ул. им. В.П. Вакала – основные улицы села, служат для связи жилых территорий с главной улицей по наиболее важным направлениям. Большинство улиц входит в категорию второстепенных улиц, осуществляющих связь жилых образований с основными улицами и с примыкающими к ним внутриквартальными проездами.

На первую очередь генеральным планом предлагается:

- сформировать кольцевую главную улицу: ул. Фабричная - им. В.П. Вакала - Октябрьская - с изменением габаритов улицы в соответствии с ее статусом;
- организовать маршрутное сообщение по кольцу с выездом из сельского поселения до г. Саранска;

- необходимо провести реконструкцию дорог на участке между ул. Красной и ул. Первомайской перед въездом на мост через р. Мельчарку (в районе ул. Гаражной) для обеспечения треугольника видимости, а также:

частичный снос гаражей;

изменение радиуса поворота при въезде на мост в сторону его увеличения;

провести реконструкцию Т-образного перекрестка на пересечении ул. Октябрьской и ул. В.П. Вакала для обеспечения радиуса поворота общественного транспорта и создания нормативного треугольника видимости, увеличения радиуса закругления до размеров, установленных в соответствии с техническими требованиями эксплуатации общественного транспорта, снос забора и иных сооружений, попадающих в треугольник видимости;

- организовать улицы с асфальтовым покрытием в соответствии с предложенными категориями после завершения 1 очереди застройки в районе ул. Молодежной.

Мероприятия по д. Малая Елховка



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

1. Необходимо провести мероприятия по улучшению качества дорожного покрытия по ул. Октябрьской и хозяйственному проезду до фермы КРСЗ.
2. Необходимо организовать водоотведение с хозяйственного проезда в лотки, чтобы избежать попадания грунта и навоза с фермы на улично-дорожное покрытие.

Согласно Постановлению Правительства Республики Мордовия от 16 марта 2009 года N 100 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Республики Мордовия» (с изменениями на 9 ноября 2020 года), на территории Большеелховского сельского поселения расположены следующие дороги:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее а/д)	Всего (км.)	Площадь, кв.м
1	89 ОП РЗ 89 К-237-15	"г. Саранск - с. Сурское - г. Ульяновск" - с. Большая Елховка"	4.17	24900

6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техническое обслуживание автотранспорта

Техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на станции технического обслуживания в с. Б Елховка. Однако СТО расположена в водоохранной зоне водохранилища с нарушением санитарных норм.

В соответствии со СНиП 02.07.01 – 89 предусматривается:

АЗС из расчета 1 топливо раздаточная колонка на 1200 легковых машин

СТО – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Расчет ведется с учетом перспективного уровня автомобилизации, рекомендуемого Региональными нормами градостроительного проектирования РМ:

до 2015 г. – 300 л. автомобилей и 100 мототранспортных средств на 1000 жителей,

до 2025 г. – 400 л. автомобилей и 110 мототранспортных средств на 1000 жителей,

до 2035 г. – 450 л. автомобилей и 120 мототранспортных средств на 1000 жителей.

Коэффициент приведения мототранспортных средств – 0,5.

На стационарных АЗС должны предусматриваться для обеспечения экологической безопасности ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина, благоустройство территории – бетонные плитки на бетонных основаниях. Градостроительное оформление АЗС на дорогах должно соответствовать европейским стандартам.

**Таблица 15. Потребность в предприятиях технического обслуживания
легкового транспорта Большеелховского сельского поселения**

Наименование	Ед. изм	2014г.	2024г.	2034 г.
Количество населения		4346	4344	4167
Количество легкового транспорта	ед	1304	1738	1875
то же, с учетом мототранспорта	привед. ед.	1521	1977	2125
Расчетное количество постов на СТО	пост	8	10	11
Размер земельного участка для СТО	га	0,8	1,0	1,1
Количество колонок на АЗС	колонок	1	2	2
Размер земельного участка для АЗС	га	0,1	0,1	0,1



Предлагается вынос СТО в промышленную зону.

Для заправок топливом требуется АЗС, размещение которой рекомендуется в районе ул. Заводской.

Организация хранения транспортных средств

Расчетный уровень автомобилизации в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования РМ принимается на расчетный срок (до 2025 г.) – 40 легковых автомобилей на 1000 жителей, на прогнозный период (до 2035 г.) – 450 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет мест хранения автотранспортных средств ведется только для жителей с. Б. Елховка (жителей многоквартирного жилищного фонда).

Таблица 16. Потребность в местах хранения легкового транспорта в с. Б. Елховка

Наименование	Ед. изм	2014г.	2024г.	2034 г.
Количество населения	чел	4251	4253	4085
Количество легкового транспорта	ед	1275	1701	1838
Количество мест хранения автомобилей (90%)	мест	1148	1531	1654
в т.ч. в гаражных кооперативах	мест	918	1179	1207
в усадебных гаражах	мест	230	352	447
Площадь территории под места хранения автотранспортных средств в гаражных кооперативах	га	2,8 ⁴	3,5	3,6

Хранение автомобилей и мотоциклов индивидуального пользования предполагается в гаражах боксового типа. Размещение гаражей планируется в южной части поселка и в СЗЗ промплощадки №2, и рассчитано для хранения автотранспорта жителей многоэтажной застройки. Предполагается, что все жители сектора индивидуальной застройки содержат личные автомобили в гаражах на территории собственной усадьбы.

При определении потребности в местах для хранения проектом учитываются только индивидуальные автотранспортные средства жителей, при этом соотношение мест хранения в гаражных кооперативах и мест хранения в усадебных гаражах принято в соответствии с количеством населения, проживающего в многоквартирных и усадебных домах

Размер земельного участка на одно м/место в одноэтажных гаражах боксового типа 30 м². В южном направлении предусмотрена резервная территория для организации хранения транспортных средств.

Проектом предполагается организация открытых автостоянок для временного хранения автомобилей на территории кварталов многоэтажной застройки, из расчета 25% парка индивидуальных легковых автомобилей. Возле общественных зданий поселка из расчета 5% всего индивидуального транспорта; в зонах массового кратковременного отдыха 15%; в производственной зоне 25%.

Размер земельного участка на одно машино/место для открытых наземных стоянок – 25 м².

Таблица 17. Потребная емкость стоянок временного хранения по основным зонам

Наименование	Норм. количество м/мест	2014г.		2024г.		2034 г.	
		м/мест	га	м/мест	га	м/мест	га
Количество легковых автомобилей	Б. Елховка/Большее лховское сельское поселение	1264 /1301		1693 / 1730		1820 / 1858	

⁴ В соответствии со СНиП 2-07.01-89* размер земельного участка гаражей – 30 м² на одно машино-место.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

на территории кварталов многоэтажной застройки	25%	316	0,8	423	1,0	455	1,1
возле общественных зданий поселка	5%	65	0,16	87	0,22	93	0,23
зонах массового кратковременного отдыха	15%	195	0,49	260	0,65	279	0,70
в производственной зоне	25%	325	0,81	432	1,08	465	1,16
Итого:	-	901	2,26	1202	2,95	1292	3,19

Гаражный кооператив – сооружение для хранения легкового автотранспорта на 189 автомобилей предполагает организацию санитарного разрыва до жилой застройки не менее 35 м. Территория гаражного кооператива расположена в водоохранной зоне водохранилища с нарушением санитарных норм. Предлагается для устранения несоответствия нормам СанПиН вынос объекта на территорию по ул. Фабричной и в зону охраны ж/дороги выше по ул. Октябрьской.



Проектом предложено:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом дороги и улично-дорожную сеть муниципального образования.

2.6 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение

Существующее положение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно – питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Деревня Малая Елховка

Система водоснабжения – централизованная.

Источником водоснабжения является подземные воды, забираемые скважиной №1285 с помощью насоса ЭЦВ 6-6,3-125.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - II.

Расчет общего водопотребления для населенного пункта произведен в соответствии с таблицей №1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населенного пункта.

При расчете также учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребления воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

В перспективе (расчетный срок 2029 г) степень благоустройства населенного пункта необходимо увеличить до застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблицу:

Таблица 18. Водопотребление деревни Малая Елховка

№№	Наименование потребителя	Население, чел		Норма водопотребления л/сут-чел	Кол-во потребляемой воды м³/сут	
		Существующий срок	Расчетный срок		Qсут.ср.	Qсут.max
Деревня Малая Елховка						
1	90	100	160	160	160	19,2
2	-	100	50	50	5,0	6,0
3	-	20	-	-	3,2	3,84
Итого по населенному пункту					24,2	29,04

Водопотребление деревни Малая Елховка полностью обеспечивает существующая артезианская скважина №1285 с водоотбором насосом ЭЦВ 6-6,3-125 до 180 м³/сут. Химический анализ воды из этой скважины соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». (см. приложение №3).

Основной состав водозаборного узла:

- существующая водозаборная скважина, производительностью 6 м³/час;
- водонапорная башня;
- водоразборная сеть.

Вода из артскважины насосом ЭЦВ 6-6,3-125 подается в водонапорную башню V=15 м³ и высотой 12 м, откуда поступает в водоразборную сеть наружного водопровода и далее к потребителям.

Водопроводная сеть тупиковая, преимущественно из чугунных труб $\varnothing 100$ мм.

Общая протяженность сети 2,0 км.

Таким образом, для обеспечения деревни Малая Елховка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство дополнительных сетей водоснабжения;
- замена и ремонт существующих сетей $\approx 50\%$;
- подключение индивидуальных жилых домов с установкой водосчетчиков;
- строительство 2х пожарных резервуаров емкостью 50 м³ каждый.

При подготовке, транспортировке и хранении воды, используемой на хозяйственные и питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике.

Село Большая Елховка

Населенный пункт и АО «Агрофирма «Октябрьская» имеют централизованную систему водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водозаборный узел жилого сектора села состоит из 3-х рабочих скважин и одной наблюдательной, номера скважин 42960, 42961, 3419 и 42980н. Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ 10-63-150. Производительность каждой скважины составляет: 63 м³/час; водоотбор в сутки составляет 1086 м³/сут. Значит, при недостатке воды водоотбор из 3-х скважин можно увеличить до 3000 м³/сут.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

В ближайшее время к этому же водозабору добавляется еще одна скважина, проектируемая, которая находится в стадии строительства. Ожидаемые дебит этой скважины – 60 м³/час; водоотбор в сутки 1100 м³/сут.

Ожидаемый водоотбор из 4х скважин будет составлять более 4000 м³/сут.

Категория систем водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения – I». Во всех 3-х скважинах повышено содержание железа, фтора, общей жесткости, т.е. вода не соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчет общего водопотребления для населенного пункта и Агрофирмы произведен в соответствии с таблицей №1 СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственные, питьевые и производственные нужды.

При расчете также учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

В перспективе (расчетный срок – 2029 г.) степень благоустройства жителей индивидуальных домов, пользующихся водоснабжением из водоразборных колонок и шахтных колодцев, необходимо увеличить до нормы жилых домов, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Норма водоотведения при таком благоустройстве – 160 л/сут.

Количество таких жителей составляет: 359+325=684 чел.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблицу:

Таблица 19. Водопотребление села Большая Елховка

№№	Наименование потребителя	Население, чел		Норма водопотребления л/сут чел.	Количество потребителей воды м³/сут	
		Существ.	Расчетный срок			
					Q _{сут.ср.}	Q _{сут.max}
Село Большая Елховка (жилой сектор)						
1	Жилые дома с водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением	3450	3754	230	863,42	1036,10
2	Жилые дома с водопроводом и канализацией: с ванными и местными водонагревателями	684	760	160	121,60	145,92
3	Расход воды на полив территории (приусадебные участки)		4514	50	225,70	
4	Неучтенные расходы		15% от 1 и 2 пункта		147,75	187,30
Общее водопотребление по селу Большая Елховка					3069,00	3415,02

Из таблицы видно, что общее водопотребление села Большая Елховка, включая производственное, технологическое и хозяйственно-бытовое водопотребление АО «Агрофирма «Октябрьская» составляет:

- Q_{ср. сут.} =3069,0 м³/сут.

- Q_{мах сут.} =3415,2 м³/сут.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Общий водоотбор из 3-х существующих артскважин и одной проектируемой скважины составит – 4344 м³/сут. при 17-часовой работе каждой скважины.

На территории села Большая Елховка, включая АО «Агрофирма «Октябрьская» принята следующая схема водоснабжения:

- водозаборные скважины с погружными насосами (3 рабочих + 1 наблюдательная + 1 проектируемая);
- сборные подземные резервуары чистой воды V=500 м³ – 2 шт.;
- насосная станция II подъема;
- водоводы;
- разводящая уличная водопроводная сеть;
- водонапорная башня V=25 м³; H=15 м.
- открытые пожарные гидранты.

Вода из артскважин насосами ЭЦВ 10-63-150 подается в сборные подземные резервуары чистой воды, откуда насосами насосной станции II подъема, вода, после обработки и обеззараживания по водоводам, проложенным в 2 нитки $\varnothing 250$ каждый, подается во внутриплощадочную распределительную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий и на производственные и технологические нужды Агрофирмы.

Разводящая водопроводная сеть кольцевая, проектируется по кольцевой и тупиковой схемам из чугунных напорных водопроводных труб $\varnothing 250 \div 50$ мм общей протяженностью магистральных линий 6,5 км. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно – питьевой – производственно – противопожарный) с оптимальной скоростью.

Таким образом, для обеспечения села Большая Елховка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция существующего водозаборного узла из подземного водоисточника: довести до эксплуатации проектирующую скважину;
- строительство водовода от этой скважины до сборных резервуаров чистой воды;
- реконструкция насосной станции II подъема до расчетной производительности 3415,2 м³/сут;
- замена резервуаров чистой воды (при необходимости);
- строительство дополнительных сетей водоснабжения;
- замена и ремонт существующих сетей $\approx 10\%$;
- дополнительная установка пожарных гидрантов;
- ремонт существующей водонапорной башни;
- предусмотреть установки обеззараживания воды;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучие человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м вокруг каждой скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002 г». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Проектные предложения

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

Водоснабжение каждого населённого пункта где отсутствует централизованное водоснабжение решается в основном локально:

- возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды;
- количество и размещение подземных артезианских скважин для целей водоснабжения, уточняются в следующей стадии проектирования.

Водоотведение

Деревня Малая Елховка

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Жилые дома необходимо оборудовать выгребами с емкостью 5-ти кратного суточного притока.

Выпуски из жилых домов в выгреб выполнить из полиэтиленовых труб Ø 110 мм.

По мере заполнения выгребов стоки вывозятся специализированными машинами со сливом в приемный резервуар существующей насосной станции №2.

Среднесуточное водоотведение без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений по деревне Малая Елховка составляет 19,2 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения деревни Малая Елховка децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство выгребов от каждого жилого дома;
- приобретение специальной машины для вызова стоков;
- приобретение полиэтиленовых труб Ø110 мм длиной около 1000 м.



Село Большая Елховка

В селе Большая Елховка система водоотведения – централизованная.

Пользуются этой системой 3450 жителей села, что составляет 83% населения.

На расчетный срок предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения все 100% населения.

Водоотведение по предприятиям тоже централизованное.

Принята следующая схема канализации: стоки от жилого сектора самотеком собираются в приемный резервуар существующей насосной станции №2 и далее по напорному коллектору перекачивается в приемный резервуар канализационный насосной станции №1.

В этот же резервуар самотеком собираются стоки от АО «Агрофирма «Октябрьская».

Из этого резервуара насосной станции №1 все стоки перекачиваются по напорному канализационному коллектору через камеру – гаситель напора в существующий самотечный коллектор, отводящий стоки на Саранские очистные сооружения, согласно договору №624 от 01.04.2006 г.

Техническое состояние самотечных и напорных канализационных сетей – удовлетворительное, но необходима их частичная замена.

Расход стоков, поступающих на очистные сооружения, принят по расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельный среднесуточный расход на расчетный срок составляет:

Жилой сектор: 1202,47 м3/сут;

Агрофирма: 671,84 м3/сут;

Всего: 1874,31

Расчет стоков – см. таблицу №2 и таблицу водопотребления села Большая Елховка.

Сброс очищенных сточных вод решается в комплексе со всеми стоками Саранских очистных сооружений.

Таким образом, для обеспечения села Большая Елховка централизованной системой водоотведения и улучшением экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- замена и ремонт существующих сетей до 30% существующей системы;
- строительство отводящего трубопровода канализации $\varnothing 200$ от индивидуальных жилых домов с населением 684 человека для подключения к централизованной системе водоотведения;
- если потребуется расширение Саранских очистных сооружений на расчетный период, принять долевое участие в их реконструкции;
- ремонт насосного оборудования, а по необходимости и его замена в канализационных насосных станциях;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Теплоснабжение

В перспективе развития Большеелховского сельского поселения заметных изменений в структуре жилого микрорайона среднеэтажной застройки не ожидается. Поэтому тепловые нагрузки, определенные по укрупненным характеристикам жилых и общественных зданий, можно считать неизменными. В 2024 г. намечается ввод в эксплуатацию двух 50-60 квартирных жилых домов.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

В виду строительства новых многоквартирных жилых домов в районе существующих объектов, произойдет изменение тепловой нагрузки магистрали за счет увеличения пропускной способности трубопроводов.

Газоснабжение

Существующее положение

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана и перспективного плана развития сельского поселения необходимо выполнить анализ газоснабжения на расчетный период (2015-2024 гг.) и на прогнозный период (2025-2034 гг.)

Таблица 20. Прогнозная численность населения

Период	Всего	д. М.Елховка, N ₃	с. Б.Елховка	
			Многоэтажная застройка, N ₁	Частная застройка, N ₂
2024 г. – расчетный период	4344	91	3260	993
2034 г. – прогнозный период	4167	85	2977	1105

Расчет единиц потребления газа сельским поселением ведется в соответствии с нормами проектирования

Таблица 21. Единицы потребления газа

Потребитель	Норма проектирования	2024 г.	2034 г.
1. Жилые дома с централизованным теплоснабжением: приготовление пищи	$n_1 = 0,85N_1$, чел	2771	2530
2. Жилые дома с индивидуальным отоплением: приготовление пищи	$n_2 = 0,85(N_2 + N_3)$, чел	921	1011.5
3. Баня	$n_3 = 12N_1 + 52(N_2 + N_3)$, помывок	95488	97604
4. Больница	n_4 , коек (по заданию)	80	80
5. Пекарня	$n_5 = \frac{0,6N}{1000} 365$, т	951	913
6. Школа и детские учреждения	n_6 , чел (по заданию)	1032	1014
7. Предприятия общественного питания	$n_7 = 0,15N 360 \cdot 2$, обедов	469152	450036
8. Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания	5 % от потребления газа жилым фондом		

Выводы

В соответствии с материалами, представленными заказчиком, проектные мощности существующей системы газоснабжения используются не более чем на 85 % (1368 /1647 м³/час). Значительного прироста населения не ожидается. Следовательно, коренной реконструкции система газоснабжения на период до 2034 года не потребует.

Котельная ООО «Лямбирские тепло-водосети» в настоящее время использует не более 70 % установленной мощности (1600/2200 м³/час). Следовательно, имеются значительные резервы для развития промышленного производства.

При дальнейшем перспективном развитии сельского поселения потребуются ревизия установленного газового оборудования и трубопроводов, замена устаревшего оборудования.



Электроснабжение

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» (изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки»).

Таблица 22. Расчётные электрические нагрузки

№, № п/п	Потребители	Расчётная Нагрузка, кВт.		
		2014	2024	2034
1	Жилищный сектор:			
	существующая			
	проектируемая	1608	1704	1784
2	Коммунальная и культурно-бытовая инфраструктура			
	существующая			
	проектируемая	1781	1781	1708
3	Итого:	3509	3605	3612
4	Итого с учетом коэффициента несовпадения участия в максимуме нагрузок 0,8:	2807	2884	2794

В таблице не учтены нагрузки сельскохозяйственного предприятия АО «Агрофирма «Октябрьская».

Источники питания и трансформаторные подстанции

Электроснабжение Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в настоящее время и на расчётный срок до 2024 г. осуществляется от 2 независимых энергосистем:

1) через подстанцию 110/10 кВ «Б. Елховка», расположенная непосредственно в селе Б. Елховка;

2) фидер №6 ПС 110/10 кВ «Тепличная».

В настоящее время количество и мощности трансформаторных подстанций полностью удовлетворяют всем потребностям в электрической энергии.

Перечень существующих ТП 10/0,4 на территории с. Б. Елховка выглядит следующим образом:

№	Название	Мощность и кол-во трансформаторов, кВА	Принадлежность и местонахождение
1	КТП-А303	1x160	Арт. скважина 3 АО «Агрофирма «Октябрьская»
2	КТП-А304	1x100	Арт. скважина 2 АО «Агрофирма «Октябрьская»
3	КТП-А305	1x160+1x250	Насосная 1 АО «Агрофирма «Октябрьская»
4	КТП-502	2x100	Пекарня АО «Агрофирма «Октябрьская»
5	КТП-234	2x250	Жилье (д.64) ООО «Мордовская сетевая компания»
6	КТП-А317	2x250	Жилье (д.2) ООО «Мордовская сетевая компания»



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

7	КТП-А349	1х250	Жилье (д.11) ООО «Мордовская сетевая компания»
8	КТП-А364	2х630	ДК, школа, больница (д.61) ООО «Мордовская сетевая компания»
9	КТП-А333	1х100	КНС ООО «Мордовская сетевая компания»
10	КТП-А321	1х100	Пасека, летний лагерь АО «Агрофирма «Октябрьская»

Существующая схема электроснабжения поселения удовлетворяет потребность населения в электроэнергии в нормальном режиме, при этом надежность требует некоторых дополнительных мер.

Большая часть электроприемников (жилье, торговля, учебные заведения, насосные станции и пр.) требует II категории электроснабжения. Для надежного обеспечения электроэнергией поселения предложенная схема электроснабжения предусматривает замену некоторых однострансформаторных подстанций на 2-х трансформаторные, а также строительство новых ТП и реконструкцию существующих, с заменой трансформаторов большей мощности.

Линии 10кВ

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 10 кВ. Трассы ВЛ-10кВ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Электрические сети 10кВ в основном находятся в удовлетворительном состоянии. Исключение составляют некоторые участки. Их необходимо демонтировать и восстановить в соответствии с действующими правилами и нормами. Эти участки нанесены и выделены на плане проектируемых сетей.

Проектируемые сети 10 кВ предлагается вести в кабельном исполнении.

**Таблица 23. Основные технико-экономические показатели по разделу
«Электроснабжение»**

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчётный срок 2024 г.
1	Потребность в электроэнергии - всего, в том числе:	млн.кВт/ год	13,4	15,3
	жилье	-«-	7,05	9,4
	коммунально-бытовые нужды	-«-	6,35	5,9
2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	3173	3520
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		10,0
4	Протяжённость сетей – всего,	км	-	-
	в том числе: - сети 10кВ	км	-	-
	- сети 35-110кВ	км	-	-

Расчеты велись из исходных мощностей КТП и предоставленных технико-экономических показателей.

Предполагается ежегодное планирование ремонтных работ и включение их в программу ремонтных работ ПАО «МРСК ВОЛГИ» — «Мордовэнерго».

Санитарная очистка

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.



При обращении с отходами необходимо руководствоваться Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия от 17 октября 2022 г № 16/245 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия» (с изменениями).

Проектное предложение

- ликвидация несанкционированных участков временного хранения мусора и проведение мероприятий по рекультивации территорий;
- организация вывоза мусора согласно Приказа от 13 декабря 2019 года N 16/185 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия»;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

2.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
- Водоохранная зона;
- Прибрежные защитные полосы;
- Иные зоны с особыми условиями использования (придорожная полоса);
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Санитарно-защитная зона (ориентировочные).

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

**Согласно Приказу Росавиации от 19.03.2024 № 279-П «Об установлении
приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск»** Большеелховское
сельское поселение находится в границах приаэродромной территории г.о. Саранск и
имеет реестровый номер 13:00-6.627 (рисунок 1).

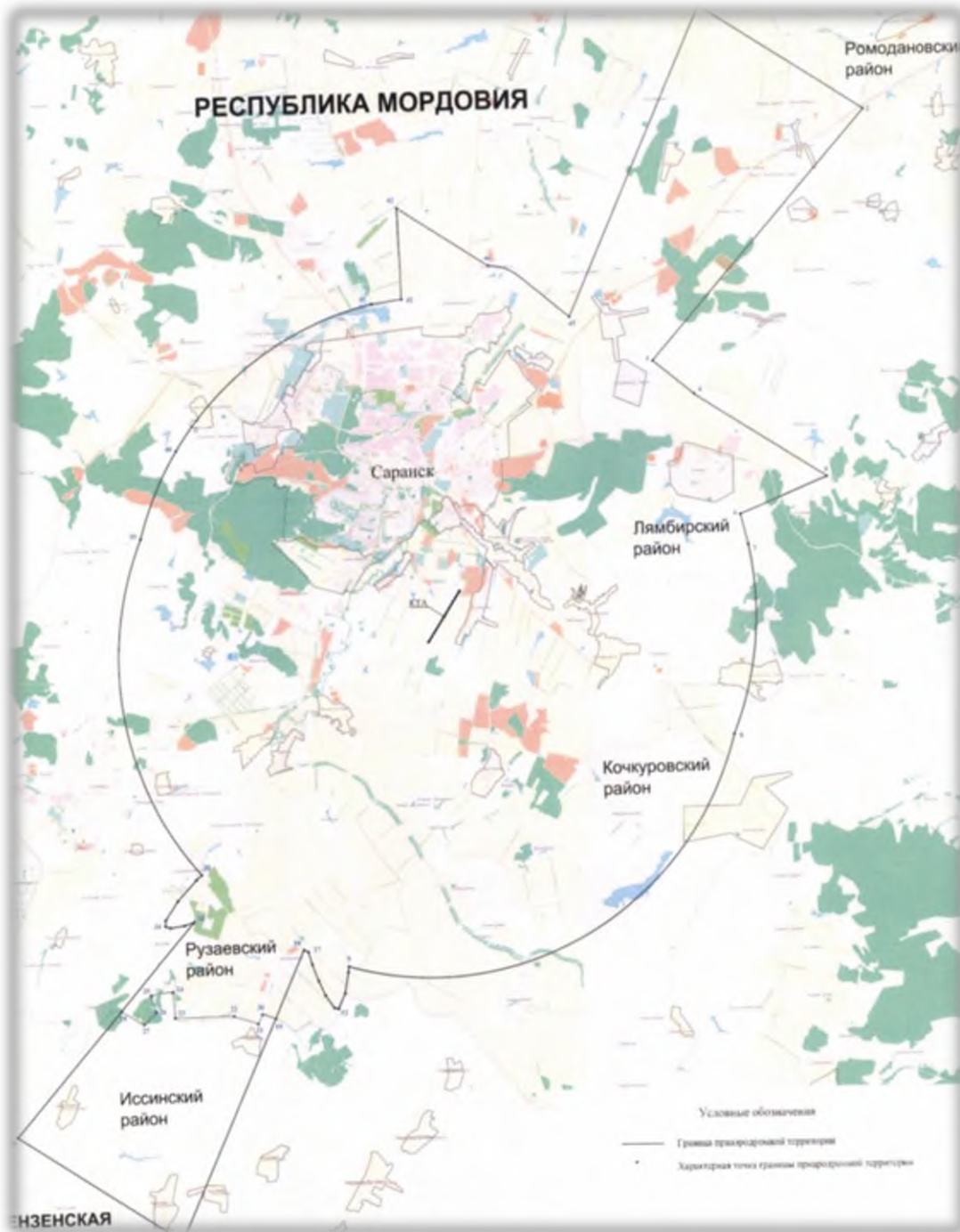


Рисунок 1 – Схема границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации
Саранск



2.8 Территории объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Мордовия.

Таблица 24. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Мордовия, включенных в ЕГРОКН РФ, расположенных на территории Большеелховского сельского поселения.

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)
1	Местн.	Памятник войнам, погибшим в Великой Отечественной Войне 1941-1945 гг.	-	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная

2.9 Особо охраняемые природные территории

На территории республики действует Постановление Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. N 406 "Об особо охраняемых природных территориях Республики Мордовия".

На основании **пункта 7 статьи 2** Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", **подпункта 8 пункта 2 статьи 26.3**



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и в целях упорядочения функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые к Постановлению Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. N 406:

- Положение о государственных природных заказниках регионального значения в Республике Мордовия;
- Положение о памятниках природы регионального значения Республики Мордовия.

Данным постановлением также определяется:

- Профиль и предназначение государственных природных заказников регионального значения;
- Порядок образования государственных природных заказников регионального значения;
- Режим особой охраны территорий государственных природных заказников регионального значения;
- Основные категории памятников природы регионального значения;
- Порядок объявления природных комплексов и объектов памятниками природы регионального значения;
- Режим особой охраны территорий памятников природы регионального значения;
- Использование памятников природы регионального значения

На территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

2.10 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов и внесенных изменений.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта были приняты ранее разработанные генеральные планы и внесенные изменения.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических



ограничений;

- размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения труда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

2.10.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

Также на картах показаны земли лесного фонда.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный, секционный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.

Плотность населения секционной застройки – 130 человека на 1 га.

Средний состав семьи 3 чел.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Производственная зона.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.



При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зона инженерной инфраструктуры

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения инженерных сооружений и коммуникаций, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Земли лесного фонда.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения,



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.



4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Большеелховского сельского поселения Лямбирского района Республики Мордовия – отсутствуют.

Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утверждена Постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 г. № 74.



5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схема территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, утверждена Постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 г.

Большая часть планируемых мероприятий в настоящее время реализовались или не актуальны (требуется актуализация).

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения, РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". При разработке использовались материалы "Паспорта безопасности" на муниципальные образования района, паспортов безопасности предприятий района.

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае - риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором - риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классификации ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные - в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнение местности СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и



здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Природные - в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для территории Большеелховского сельского поселения характерны как техногенные, так и природные чрезвычайные ситуации.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

Основные понятия:

Опасное природное явление - стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

Стихийное бедствие - катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии)

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

Техногенная опасность - состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации - составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Потенциально опасный объект - по ГОСТ Р 22.0.02.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Потенциально опасное вещество; опасное вещество - вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК - максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

Зона заражения - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

Промышленная авария - авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

Гидродинамическая авария - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожарная безопасность - состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

Противопожарное мероприятие - мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

Транспортная авария - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Опасный ГРУ - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная аварии - авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Безопасность дорожного движения - состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП - транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авиационная катастрофа - опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
 - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
 - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
 - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
 - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
 - образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;
 - затопление территорий и объектов.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:



На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории сельского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

6.1.2 Геологические опасные явления

На территории Большеелховского сельского поселения оползневым явлениям подвержены склоны. Происходят мелкие оползни с глубиной захвата 1,5÷3,0 м и площадью от 10м².

Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

Подмыв основания склона рекой;

Увеличение крутизны склона выше предельно-допустимой;

Переувлажнение пород подземными и талыми водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и присклоновая территория относятся к оползне-опасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течении строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Овражная эрозия

По характеру распространения эрозионных процессов и степени их интенсивности Большеелховское сельское поселение является восточным остепненным и степным, умеренно эродированным. Густота овражно-балочного расчленения 1,0÷1,3 км на 100 га, лесистость 1,5÷2,0%, распаханность 82%, рельеф полого-волнистый с уклоном поверхности от 3 до 10÷15 градусов. Почвенный покров представлен оподзоленными и выщелочными черноземами суглинистого мехсостава. Климат теплый, слабо засушливый. Процессы эрозии проявляются умеренно с охватом не более 15% площади возвышенных водоразделов. Противоэрозионные мероприятия должны быть направлены на защиту и сохранение от эрозии еще не разрушенных земель.

В зависимости от характера распространения процессов овражной эрозии и степени их интенсивности, а также функционального использования территории необходимо проводить противоэрозионные мероприятия: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные, гидротехнические. Противоэрозионные мероприятия должны обеспечивать стабилизацию овражных склонов, прекращение роста вершин и отвершков, укрепление тальвегов оврагов.

6.1.3 Гидрологические опасные явления.

Опасности, обусловленные затоплением в период весеннего половодья.

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Большеелховского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории села, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затопляемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затопляемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.



За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

- Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более.
- Грозы (40-60 часов в год);
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- Сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- Продолжительные дожди – 120 часов и более;
- Сильные продолжительные морозы (около –40оС и ниже);
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
- Гололед с толщиной отложений 20 мм;
- Сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
- Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 180 см;
- Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- Сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории сельского поселения. Однако они могут нанести ущерб зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра $V=25\text{ м/с}$. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Большеелховского сельского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Большеелховского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.

2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.

3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.

4. Аварии на электроэнергетических системах.

5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Большеелховского сельского поселения являются:

химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;

пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации;

Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.

На территории Большеелховского сельского поселения нет предприятий, использующих в своем производственном цикле опасные химические вещества

Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Большеелховского сельского поселения отсутствуют.

Но существует возможность радиоактивного заражения (загрязнения) при аварии в ядерном центре г. Сарова, находящегося на расстоянии 150 км.

Выводы:

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах сравнительно невысок, в виду отсутствия таковых и находится в пределах допустимых значений. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой. При возникновении аварии



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

зона поражающих факторов не выходит за пределы территории опасного объекта и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями

Большеелховское сельское поселение не обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Большеелховского сельского поселения входят только автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;

- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;

- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;

- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;

- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;

- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;

- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;

- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;

- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;

- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;

- неровное покрытие;

- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период. Крупные ДТП на территории Большеелховского сельского поселения за последние 5 лет не зарегистрированы.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в районе должна рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

- Предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.
- Предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.
- Совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.
- Организация дорожного движения.
- Проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части).
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
- Укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
- Проведение регулярных обследований состояния постоянных автомобильных мостов через реки и оврагов в районе.
- Проведение анализа размещения искусственных неровностей на дорогах в границах района.
- Проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах в районе и подготовка предложений по оптимизации их установки.
- Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- обеспечение допуска к осуществлению перевозок пассажиров только перевозчиков, обеспечивающих соблюдение требований БДД;
- снижение уровня риска возникновения ДТП с участием автотранспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров по маршрутам;
- снижение аварийности за счет профилактики правонарушений на автотранспорте.

6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Большеелховского сельского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда

6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах

На сетях коммунальной инфраструктуры Большеелховского сельского поселения происходит небольшое количество аварий. Последствия их, как правило, незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невелик. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда осуществляется, преимущественно, от существующих котельных с газовым оборудованием.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

По территории Большеелховского сельского поселения проходят линии электропередач 10 кВ, которые являются источниками повышенной опасности.

6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей



среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники - это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Большеелховского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное

пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принята зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_{\text{в}} \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где V_{np} – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м³;

$F_{\text{в}}$ – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

T_{mn} – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на

пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м³.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Большеелховского сельского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 25. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12



Генеральный план Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия

II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности C2, C3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с Ф3 статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;



Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения.

6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях.

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В состав Большеелховского сельского поселения входит два населенных пункта: с. Большая Елховка, д. Малая Елховка.

Границы двух населенных пунктов в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- с. Большая Елховка - реестровый номер 13:15-4.1;
- д. Малая Елховка - реестровый номер 13:15-4.145;

Данным проектом границы населенных пунктов – не меняются.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Отсутствуют.