

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 24 января 2024 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:3885

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Аитов Камил Аббясович

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 8903, № 570305, от 28 февраля 2003 г., выдан (составлен) Лямбирским РОВД МВД Республики Мордовия

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Ганичев Владислав Юрьевич  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1877, 15 февраля 2021 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 178-812-447 07

Контактный телефон сот.: 89272744942

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

430023, Мордовия Респ, Саранск г, Веселовского ул, д. 48А, кв.97, Vladxxl@inbox.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ООО "Гео-кадастр" (430005, Мордовия Респ, Саранск г, Степана Разина ул, 17, 310 каб.)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор от 15 января 2024 г. № б/н

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия	9 июля 2019 г.	КУВИ-001/2019-16326254	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	15 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-13468454	Выписка из ЕГРН об ОН	—

1	2	3	4	5	6
3	Иной документ, выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия	3 февраля 2017 г.	07-06/1434	Сведения из ГФДЗ	—
4	Иной документ, выдан: Советом депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (с изменениями)	31 октября 2012 г.	50	Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия"	—
5	Иной документ, выдан: Северо-Западным филиалом ФГУП "Госземкадастръёмка" - ВИСХАГИ	1 января 1995 г.	б/н	Ортофотоплан залета аэрофотосъемки	Сведения о картографическом материале: Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 1995 г.
6	Иной документ	24 января 2024 г.	б/н	Согласие на ОПД	Приложенный файл: Согласие.pdf

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 января 2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения. —	ОМЗ Посоп, Тип знака отсутствует	МСК-13, зона 1	391 914,36	1 295 549,20	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть специального назначения. —	ОМС-631, Тип знака отсутствует		391 772,63	1 289 961,01	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть специального назначения. —	ОМС-632, Тип знака отсутствует		391 721,32	1 290 292,16	Сохранился	Сохранился	Сохранился

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	South S680	S914C8148642134PKA	С-ГСХ/19-07-2023/263337510
2	EFT RS2	RS20147	С-ГСХ/02-03-2023/227620467

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 13:15:0101002:3885

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	402 596,68	1 300 999,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	Угол гаража
н2	—	—	402 596,68	1 301 005,95			
н3	—	—	402 592,44	1 301 005,95			
н4	—	—	402 592,44	1 300 999,72			
н1	—	—	402 596,68	1 300 999,72			

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:15:0101002:3885 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	6,23	по стене гаража
н2	н3	4,24	
н3	н4	6,23	
н4	н1	4,24	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:15:0101002:3885 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	26 ± 2
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(26,00)} = 2$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	24
4	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	2
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м <sup>2</sup>	— —
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
8	Иные сведения	—

**Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:3885, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Садовая, рядом с домом 13, на основании заявления заказчика кадастровых работ и правоустанавливающих документов. Уточняемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 13:15:0101002:3885 и обеспечен доступом через земли общего пользования.

На уточняемом земельном участке фактически расположен объект капитального строительства (здание гаража), однако сведения о нем отсутствуют в ЕГРН.

Уточняемый земельный участок располагается в границах населенного пункта.

Площадь уточняемого земельного участка в результате выполнения кадастровых работ составила 26 кв.м. что больше чем по сведениям ЕГРН 24 кв.м., но не более чем на 10%.

Границы земельного участка с кадастровым номером 13:15:0101002:3885 закреплены на местности с использованием объектов искусственного происхождения (стена гаража). Факт существования земельного участка на местности подтверждается ортофотопланом залета аэрофотосъемки в масштабе 1:2000 № б/н от 01.01.1995г., обновленного Северо-Западным филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка"-ВИСХАГИ, на котором расположен гараж более 15 лет.

Уточняемый земельный участок расположен в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Согласно Правилам землепользования и застройки Большеелховского сельского поселения, утвержденных Решением Советов депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия №50 от 31.10.2012г. (с изменениями) размещенных в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием "под гараж" не установлены.

В соответствие с письмом "О предоставлении документов ГФДЗ" №07-06/1434 от 03.02.2017 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия отсутствует информация о классе геодезической сети, на основании вышеизложенного не представляется возможным указать класс геодезической сети в графе "3" реквизита "2" раздела "Исходные данные", в связи с данным фактом в вышеуказанной графе стоит прочерк.