

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЛЬШЕЕЛХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

03.03.2023 г.

№ 45

с. Большая Елховка

Об утверждении размера платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023 год

В соответствии с ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по субъектам РФ за I квартал 2023 года», решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 30.11.2016 № 13 «Об утверждении Положения «Об установлении размера платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия», Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить размеры платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023 год согласно приложениям 1 и 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2023 года.

Глава Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия

С. Н. Коршунов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
От 03.03.2023 № 45

**Базовый размер платы за наем
жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде
Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия, на 2023 год и величина коэффициента соответствия
платы**

Расчет выполнен в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр.

1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{\text{н}j} = H_{\text{б}} * K_j * K_{\text{с}} * П_j, \text{ где}$$

$P_{\text{н}j}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$ - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_{\text{б}} = CP_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$H_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_{\text{с}}$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

По имеющимся в Единой межведомственной информационно-статистической системе сведениям, средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в первом

квартале 2023 года, составила 66 484 (шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Таким образом, базовый размер платы за наем жилого помещения составит:

$$H_B = 66484 * 0,001 = 66,5 \text{ рубля}$$

3. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании.

Значение K_c - коэффициента соответствия платы принимается равным 0,107 для всех жилых помещений муниципального жилищного фонда Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Значение K_c - коэффициента соответствия платы может быть изменено применительно к конкретному жилому помещению, если размер платы за наем данного жилого помещения приводит к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В данном случае наниматель обращается в администрацию Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия с заявлением об изменении размера платы за наем жилого помещения с приложением документов, подтверждающих возникновение права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от 03.03.2023 № 45

**Размеры платы за наем
жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, на 2023 год**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение			Значения коэффициентов К1-К3 применительно к жилым помещениям в составе многоквартирного дома			Интегральное значение K_j	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за наем жилого помещения без учета его площади $\Pi_{\text{н.ж}} = H_6 * K_j * K_c$ в рублях
	Населенный пункт	№ дома	Улица	Значение К1	Значение К2	Значение К3			
1.	с. Большая Елховка	1	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
2.	с. Большая Елховка	2	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
3.	с. Большая Елховка	3	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
4.	с. Большая Елховка	4	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
5.	с. Большая Елховка	5	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
6.	с. Большая Елховка	6	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
7.	с. Большая Елховка	7	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11

8.	с. Большая Елховка	8	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
9.	с. Большая Елховка	9	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
10.	с. Большая Елховка	10	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
11.	с. Большая Елховка	11	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
12.	с. Большая Елховка	12	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
13.	с. Большая Елховка	13	ул. им. В. П. Вакала	1	1	1	1	0,107	7,11
14.	с. Большая Елховка	57	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
15.	с. Большая Елховка	61	ул. им. В. Н. Имерякова	1	1	1	1	0,107	7,11
16.	с. Большая Елховка	62	ул. им. В. Н. Имерякова	1	1	1	1	0,107	7,11
17.	с. Большая Елховка	63	ул. им. В. Н. Имерякова	1	1	1	1	0,107	7,11
18.	с. Большая Елховка	64	ул. им. В. Н. Имерякова	1	1	1	1	0,107	7,11
19.	с. Большая Елховка	72	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
20.	с. Большая Елховка	89	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
21.	с. Большая Елховка	89/1	ул. Фабричная	1	1	1	1	0,107	7,11
22.	с. Большая Елховка	4 (кв. 1)	ул. Заводская	0,9	0,9	0,9	0,9	0,107	6,40
23.	с. Большая Елховка	1	ул. ж/д Казарма 39 км	0,9	0,9	0,9	0,9	0,107	6,40