

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕЕЛХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.05.2025 г.

№ 40

с. Большая Елховка

**Об утверждении Плана мероприятий Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по подготовке к
работе в отопительный сезон 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органов местного самоуправления Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.С. Шибанов

Приложение
к Постановлению администрации
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от 14.05.2025 № 40

**План
мероприятий Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики
Мордовия по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1. План мероприятий ООО «Лямбирские тепло-водо сети» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.			
1.1	Прочистить дымогарные трубы котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.2	Промыть котлы от накипи	22.08.2025	Начальник ПУ
1.3	Произвести гидравлическое испытание котлов	22.08.2025	Начальник ПУ
1.4	Произвести гидравлическое испытание тепловых сетей и сетей ГВС	12.09.2025	Начальник ПУ
1.5	Ревизия запорной арматуры в котельной	ППР	Начальник ПУ
1.6	Промывка ВВП в котельной	ППР	Начальник ПУ
1.7	Вскрытие котлов для проверки дымогарных труб и оценки состояния термоизоляции	ППР	Начальник ПУ
1.8	Замена обратного клапана сетевого насоса в котельной диаметр 100	ППР	Начальник ПУ
1.9.	Замена обратного клапана насоса ГВС и ТП диаметр 80	ППР	Начальник ПУ
1.10	Ремонт (замена) трехходового крана в ТП	июнь-июль	Начальник ПУ
1.11	Приобрести и заменить неисправные расходомеры ГВС и МКД	июнь-июль	Начальник ПУ
1.12	Ремонт котлового насоса №3 в котельной	ППР	Начальник ПУ
1.13	Ремонт насоса ГВС и ТП	ППР	Начальник ПУ
1.14	Замена стрелки г/воды в ТП с подводящими сетями	ППР	Начальник ПУ
1.15	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и сетях ГВС	июнь-июль	Начальник ПУ
1.16	Ревизия воздушных клапанов на тепловых сетях	июль	Начальник ПУ
1.17	Реконструкция изоляции в районе МКД № 7 и № 8	июль-август	Начальник ПУ
1.18	Реконструкция изоляции в районе МКД № 61	июль-август	Начальник ПУ
1.19	Проверка средств измерений и КИПиА (манометры, сигнализаторы загазованности)	ППР	Начальник ПУ
1.20	Прочистка теплотрассы от завода до ул. Красная	июль-август	Начальник ПУ

1.21	Увеличить циркуляцию теплоносителя д. № 57 (заменить задвижку)	июль-август	Начальник ПУ
1.22	Разобраться с отоплением в МКД № 16 (новое крыло), установить бытовые насосы	июнь-июль	Начальник ПУ
1.23	Заменить батарею в бытовке АБК		Начальник ПУ
1.24	Заменить задвижки в Администрации диаметр 50		Начальник ПУ
2. Обеспечение технического состояния и ремонт ЗиС			
2.1	Провести осенний осмотр зданий и сооружений котельной	29.04.2025	Главный инженер
3. Топливообеспечение			
3.1	Основным топливом является – газ, который поставляется ООО «Газпром межрайгаз Саранск» согласно договора поставки газа от 08.08.2022 г. № 31-5-3875/23-27		
4. Персонал			
4.1	Проведение противоаварийных тренировок с оперативным персоналом по предотвращению аварийных ситуаций	30.09.2025	Начальник ПУ
4.2	Проведение противопожарных тренировок персонала	30.09.2025	Начальник ПУ
5. Предписание надзорных органов			
5.1	Предписания надзорных органов отсутствуют		
6. Измерение, накладка и испытание оборудования			
6.1	Организация своевременной сдачи на проверку средств измерений и КИПиА	01.08.2025	Начальник ПУ
7. Противоаварийные мероприятия направленные на повышение надежности оборудования			
7.1	Провести проверку готовности к работе схем защиты и автоматики котельных	10.09.2025	Начальник ПУ
7.2	Провести комплексное опробование работы оборудования котельных	12.09.2025	Начальник ПУ
7.3	Провести контрольные проверки работоспособности дизель-генераторов	15.09.2025	Начальник ПУ
8. Документация			
8.1	Обеспечить на рабочих местах наличие действующих положений, производственных должностных инструкций, инструкций по охране труда, схем	15.08.2025	Главный инженер
8.2	Согласовать и утвердить температурные графики на отопительный период 2025-2026 гг.	10.09.2025	Главный инженер
8.3	Провести проверку наличия технологических схем тепловых энергоустановок в котельных	10.09.2025	Главный инженер
9. План мероприятий ООО «УК Лямбьеркомжилсервис» по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.			
Подготовка МКД по ул. Фабричная, ул. им. В.П. Вакала, ул. им. В.Н. Имерякова с. Большая Елховка			
9.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
9.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТС(ТСС)	до 30.04.2025 г.	Руководитель организации
9.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025 г.	Руководитель организации
9.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации

9.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	до 15.05.2025 г.	Руководитель организации
9.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета при наличии	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.7	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа (после выполнения ремонтных работ)	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных устройствах во внутренних системах (при необходимости). составление акта настройки режима тепла	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТС (ТСС)	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.14	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.15	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.16	Обеспечение освещения помещений подвала	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	(согласно графика)	Руководитель организации
9.18	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКТО	(согласно графика)	Руководитель организации
9.19	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.20	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.21	Ремонт кровли	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.22	Замена (ремонт) оконных блоков	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.23	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.24	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.25	Ремонт отмостки	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
9.26	Замена (ремонт) участков трубопроводов	до 20.08.2025 г.	Руководитель организации
10. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. иных потребителей по списку: Администрация Большеелховского сельского поселения, МБДОУ «Большеелховский детский сад № 1 комбинированного вида, МОУ «Большеелховская средняя общеобразовательная школа № 1», МБУ ДО «Большеелховская детская школа искусств», МАУ «Культурно-спортивный центр «Алмаз» филиал № 16 «Большеелховский сельский клуб», ГБУЗ РМ «Республиканская клиническая больница № 5», Большеелховская амбулатория, ООО «Лямбирские тепло-водо сети», ООО «УК Лямбировкомжилсервис»			
10.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	01.09.2025 г.	Руководители организаций
10.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	01.09.2025 г.	Руководители организаций
10.3	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на	01.09.2025 г.	Руководители организаций

	предмет наличия и работоспособности		
10.4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
10.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	01.09.2025 г.	Руководители организаций
10.6	Проверка узла учета	01.09.2025 г.	Руководители организаций
10.7	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	01.09.2025 г.	Руководители организаций
11. План мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон 2025-2026гг. администрации Большеелховского сельского поселения			
11.1	Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии	10.09.2025 г.	Глава администрации сельского поселения
11.2	Выдача потребителям тепловой энергии акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.09.2025 г.	Глава администрации сельского поселения
11.3	Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	25.10.2025 г.	Глава администрации сельского поселения
11.4	Выдача акта и паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций	01.11.2025 г.	Глава администрации сельского поселения

