

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕЕЛХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2025 г.

№ 28

с. Большая Елховка

**Об утверждении Положения о жилищной комиссии
при Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия», Уставом Большеелховского сельского поселения, а также с целью обеспечения объективного и коллегиального подхода к рассмотрению и разрешению вопросов, возникающих при предоставлении жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда, принятия и снятия с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, и иных вопросов, возникающих при реализации жилищного законодательства Российской Федерации и Республики Мордовия, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии при Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее – жилищная комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав жилищной комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму протокола заседания жилищной комиссии согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте органов местного самоуправления Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.С. Шибанов

Приложение 1
к Постановлению администрации
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от 03.04.2025 № 28

**Положение о жилищной комиссии
при Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия**

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью объективного рассмотрения вопросов по обеспечению жилой площадью жителей Большеелховского сельского поселения в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами прав на жилище.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее - Большеелховское сельское поселение), Уставом Большеелховского сельского поселения и настоящим положением.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок работы и полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с жилищным законодательством в рамках своей компетенции, права и обязанности членов Комиссии.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории Большеелховского сельского поселения;
- осуществление объективного рассмотрения вопросов учета и распределения муниципального жилого фонда в пределах своих полномочий;
- обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории сельского поселения, в соответствии с жилищным законодательством, отнесенным к компетенции органов местного самоуправления

3. Основные функции Комиссии

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

3.1. Проводит работу по разъяснению условий, порядка и законных оснований признания граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Проводит обследования жилищных условий граждан с составлением акта установленного образца.

3.3. Определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

3.4. Проводит проверку сведений, представленных заявителями.

3.5. Проводит работу по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации действующих программ.

3.6. Рассматривает обращения граждан о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее полномочиям, и принимаются соответствующие решения, которые оформляются протоколами.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины утвержденного состава.

4.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам.

4.5. Обеспечение работы и ведение протокола заседания Комиссии осуществляются секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии.

4.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители предприятий, организаций, учреждений и отдельные граждане, чьи материалы вынесены на рассмотрение Комиссии.

4.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер, и служат основанием для принятия правового акта главой администрации Большеелховского сельского поселения.

4.8. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Комиссии

5.1. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству, своевременное и объективное принятие решений по вопросам, входящим в ее компетенцию.

5.2. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к Постановлению администрации
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от 03.04.2025 № 28

**Состав жилищной комиссии
при Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского
муниципального района Республики Мордовия**

Председатель комиссии	- Глава Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	- Коршунов Сергей Николаевич
Заместитель Председателя комиссии	- Глава администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	- Шибанов Евгений Сергеевич
Секретарь комиссии	- Заместитель Главы администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	- Харитонов Наталья Викторовна
Члены комиссии:	- Депутат Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	- Каштанов Максим Геннадьевич
	- Главный специалист администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия	- Михеев Андрей Борисович

Приложение 3
к Постановлению администрации
Большеелховского сельского поселения
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
от 03.04.2025 № 28

ПРОТОКОЛ № _____ заседания жилищной комиссии

от " ____ " _____ 20 ____ г. (наименование муниципального образования)

На заседании жилищной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: _____
(фамилия, инициалы)

Члены комиссии: _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Другие лица: _____

Секретарь комиссии: _____
(фамилия, инициалы)

Повестка дня: _____

Рассмотрев заявление _____
(фамилия, инициалы)

о признании нуждающихся в жилом помещении и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещен
ии и приложенные к нему (полученные) документы, жилищная комиссия, руководствуясь

_____,
(указывается основание)

решила:
признать (не признать) _____
(фамилия, имя, отчество)

и членов его семьи:

(фамилия, имя, отчество, даты рождения детей)

(всего _____ человек) нуждающихся в жилом помещении в качестве нуждающихся в жилом помещении с " ____
" _____ 20 ____ г.

Голосовали: за _____ чел.; против _____ чел.; воздержались _____ чел.

Подписи:

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии: _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии: _____