

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Продавец:

Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431503, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 21.

Сайт <http://lyambir.e-mordovia.ru/vill/view/222>, адрес электронной почты admelh@mail.ru, телефон: 8 (834) 413-09-90.

Юридические лица, которые в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляют функции продавца муниципального имущества не привлекаются.

Организатор торгов: Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (431503, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д.21), сайт <http://lyambir.e-mordovia.ru/vill/view/222>, адрес электронной почты admelh@mail.ru телефон: 8 (834) 413-09-90.

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2021 годы, утверждённым решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 05.10.2020 № 134, решением Совета депутатов Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 24 сентября 2019 года № 108 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия», постановлением администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 11 марта 2021 года № 11 «Об условиях приватизации имущества муниципальной казны Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение об условиях приватизации объектов принято Администрацией Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия и утверждено постановлением Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 11 марта 2021 № 11 «Об условиях приватизации имущества муниципальной казны Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия».

1.3. **Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион в электронной форме.

1.4. **Имущество, находящегося в муниципальной собственности Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (информация размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия <http://lyambir.e-mordovia.ru/vill/view/222> (далее – официальные сайты торгов)):

ЛОТ № 1 – Мусоровоз КО-440-3

Транспортное средство марки	КО 440-3
Категория транспортного средства	С
Наименование (тип) ТС	Специализированный
Год выпуска	2001
Идентификационный номер (VIN)	XVL48321110000029
Государственный регистрационный знак	K710AX13
Номер шасси (рама)	33070010820916
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, кВт. (л.с.)	92/125.1
Цвет кузова	Желто-белый
Время эксплуатации, лет	20

ЛОТ № 2 – Легковой автомобиль ВАЗ-21144 LADA SAMARA

Транспортное средство марки	ВАЗ-21144
Категория транспортного средства	В
Наименование (тип) ТС	Легковой
Год выпуска	2007
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21144074370589
Государственный регистрационный знак	K612EE13
Номер шасси (рама)	Отсутствует
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, кВт. (л.с.)	59.5/80.9
Цвет кузова	Темно-зеленый
Паспорт Транспортного средства	63 МК 866856
Время эксплуатации, лет	14

Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.5. Начальная цена – муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика, подготовленного ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» ОЦ 278-2020 от 15 сентября 2020 года:

Лот № 1 – 65 100 (шестьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек, без НДС;

Лот № 2 – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Величина рыночной стоимости муниципального имущества в отчете оценщика указана без учета налога на добавленную стоимость, поэтому сумма НДС подлежит уплате покупателем сверх цены договора по действующей налоговой ставке.

Для юридических лиц - сумма НДС оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями, НДС начисляется сверх цены, установленной договором, с применением действующей налоговой ставки.

1.6. Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены имущества:

Лот № 1 – 13 020 (тринадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.6.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН:7707308480 КПП:770401001 Расчетный счет:40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА БИК:044525225 К/счет:30101810400000000225 Электронная ссылка <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

1.6.3 В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.6.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1.6.5 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1.7. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.8. Форма заявки на участие в торгах размещена в Приложении 1 настоящей документации.

1.9. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены имущества:

Лот № 1 – 3 255 (три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

1.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Иностранные юридические лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

1.11. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия - <http://lyambir.e-mordovia.ru/vill/view/222>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца admelh@mail.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 21, каб. 2 в рабочие дни с 9-30 час. до 16.30 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное), тел. 8(83441) 3-09-90.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: в 2020 году проводились торги. В соответствии с пунктом «а» части 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок.

1.13. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Реквизиты для оплаты имущества: УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1315098143, КПП 131501001, р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076, в Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 92211402053100000410, ОКТМО 89637432.

1.14. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий рабочий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в Администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 21, каб. 2 в рабочие дни с 9-30 час. до 16.30 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.00 час. (время местное), тел. 8(83441) 3-09-90.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты имущества.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

2.1. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09-00 час. 13 марта 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 09-00 час. 12 апреля 2021 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 14 апреля 2021 г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15 апреля 2021 г. с 10-00.

Место подведения итогов продажи муниципального имущества: зал заседания администрации Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной казне Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Продавец имущества – Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. Почтовый адрес: 431503, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 21, тел., 8(834)413-09-90 e-mail: www.admelh@mail.ru

Организатор торгов - Администрация Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. Почтовый адрес: 431503, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. Фабричная, д. 21, тел., 8(834)413-09-90 e-mail: www.admelh@mail.ru

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной казне Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Потендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а

также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт органов местного самоуправления Большеелховского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия <http://lyambir.e-mordovia.ru/vill/view/222>.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.10 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от

Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица — победителя.

9.11.Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.